



sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj  
e-mail office@executor-craiova.ro  
www.executor-craiova.ro  
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797  
CIF RO 30 027 113



act 77 778 982

Dosar executare nr. 2702/E/2023

12.05.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 17.10.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2702/E din data de 17.10.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– MIRAMARTRANS LOGISTIC S.R.L., CIF RO 43 831 720, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Inv. Marin Ionița, numărul 337, Comuna Perieți – Satul Măgura, Județul Olt, România;

– dl. GUTUIȚĂ Silviu-Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Alexandru Ioan Cuza, numărul 13, blocul cam2, scara A, etajul 3, apartamentul 16, Municipiul Slatina, Județul Olt, România;

– dna. CĂLIN Anamaria-Alexandra, fostă GUTUIȚĂ Anamaria-Alexandra, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Banului, numărul 18D, etajul 2, apartamentul 5, Municipiul Slatina, Județul Olt, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 11934529 din 18.03.2022;
2. Contract de fidejusiune nr. 11934529/FID/1 din 18.03.2022;
3. Contract de fidejusiune nr. 11934529/FID/2 din 18.03.2022,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 04.06.2025 ora 13:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan în suprafață de 1083 mp cu construcțiile C1 - casă de locuit cu regim de înălțime parter cu suprafața desfășurată de 56 mp, C2 - casă de locuit cu regim de înălțime parter cu suprafața desfășurată de 37 mp, nr. carte funciară 51127 Perieți; nr. cadastral 51127; 51127-C1; 51127-C2; adresă *Strada Inv. Marin Ionița, numărul 337, Comuna Perieți – Satul Măgura, Județul Olt, România*; proprietar: dl. GUTUIȚĂ Silviu-Vasile, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Somatie emisa în dos 2702/E/2023 din 18.12.2023 de BEJ Musat Marian; sarcină rang I în favoarea dl. GUTUITA Ion – decedat și dna. GUTUITA Maria – decedată – Drept de ipoteca legală – habitatie viagera].

Prețul de pornire a licitației este 153 000 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 204 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras vor fi emise intr-un cotidian national. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești ([www.unejr.ro/repes/](http://www.unejr.ro/repes/)).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 04.06.2025 ora 13:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției sa fie efectuată prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,  
MUȘAT MARIAN

