



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**

**VINTILĂ MARIUS-ANDREI**

540064, Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, etaj. 1, ap. 2, jud. Mureș,

tel. 0365-424425; fax: 0365-424426 0730 078810

CIF. RO 27099543

vintila@cameramures.com

**Dosar nr. 558/E/2017**

**Data 04.04.2023**

### **Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul VINTILA MARIUS ANDREI, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Tg. Mureș, cu datele de identificare din antet.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. Civ., republicat, aducem la cunoștința generală că, în data de **03.05.2023, orele 10:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Vintila Marius-Andrei din Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Solovastru, judetul Mureș costand în teren în suprafață de 1.305 mp înscris în Cartea Funciara nr. 51088 a localitatii Solovastru, nr. top. 537/30/4, nr. cad. 228/4, la prețul de 36.600 lei, preț scăzut cu 50%** proprietatea debitorilor RAITA DORICA și RAITA DORIN, ambii cu domiciliul în sat. Rușii Munți, nr. 370, judetul Mureș care datorează creditoarei BANCA TRANSILVANIA cu sediul în Cluj-Napoca, str. G. Barițiu, nr. 8, județul Cluj prin consilieri juridici Adelina Elena Stan și Maria Raportaru conform procurii speciale autentificate sub nr. 1228/18.07.2016 la SPN „Păușan Delia și Nyari Faur Andreea Mihaela”, cu adresa de corespondență pentru comunicarea actelor în București, Bd-ul Dimitrie Pompeiu, nr. 6 A, et. 2, Clădirea Olympus House, Sector 2 conform titlului executoriu constând în Contractul de ipoteca nr. 6240/IPO/01/04.09.2008 autentificat sub nr. 1956 din 04.09.2008 de NP MARIA CODRUTA STRAUT.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin Raportul de Expertiză întocmit de expertul evaluator EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ., republicat, și afișată la data de **04.04.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, al Primăriei Solovastru, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Reghin, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În baza art. 845 alin. 8 Cod procedura civilă, dacă nu se obține prețul de începere și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen imobilul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, respectiv în contul de consemnare nr. **RO43BREL0002000759430101**,

