



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757
Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
DOSAR: 2388/2024
Data: 16.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Societatea Civila de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecatoresc Iosif-Nicolae POPAN având în vedere titlul executor reprezentand Contract de garantie imobiliara autentificat prin incheierea nr. 4503/05.10.2023 si modificat prin Act aditional autentificat sub nr. 632 din data de 04.03.2024 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorii POP VIOREL si POP LUMINIȚA cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, Bd. Traian, nr. 10, sc. A, et. 2, ap. 9, județul Maramureș sunt obligati să plateasca creditoarei MACOVEI NATALIA, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 66, ap.27, județul Maramureș, prin avocat SCPA ADRIAN POP, AVRAM, MAROZSAN SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul Baia Mare, Bd. Bucuresti, nr. 25, ap.10, județul Maramureș suma de 22.848,78 € reprezentand debit + 119 lei cheltuieli organizare licitatii + 1.300 lei reprezentand contravaloare expertiza tehnica.

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 24 luna 06 anul 2025 ora 11⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea):

- cota parte de 13/16 din imobilul reprezentand: apartament compus din 3 camere si dependinte, cu drept de folosinta asupra terenului in indiviziune, cu cota de 1/50 parte din partile indivize comune, in suprafata construita de 104 mp, identificat in CF 101118-C1-U53 Baia Mare, (provenita din conversia de pe hartie a CF 10879/9-Baia Mare) nr. top/cad 2737/471-9-Baia Mare, situat in loc. Baia Mare, str. Bd. Traian, nr. 10, ap. 9 jud. Maramures, apartinand debitorilor POP VIOREL si POP LUMINIȚA la suma de 342.400 lei reprezentand pretul de evaluare;

- cota parte de 13/16 din imobilul reprezentand: garaj aferent ap. nr. 9, identificat in CF 101118-C1-U52 Baia Mare, (provenita din conversia de pe hartie a CF 10879/9-garaj) nr. top/cad 2737/471-9-garaj, situat in loc. Baia Mare, str. Bd. Traian, nr. 10, garaj aferent ap. nr. 9, jud. Maramures, apartinand debitorilor POP VIOREL si POP LUMINIȚA la suma de 41.300 lei reprezentand pretul de evaluare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o

garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii urmăritori sau intervenienții, dacă au rang util de preferință, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a coproprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% din pretul de începere a licitației se va completa diferența.

În conf. cu art. 839 și 840 din Cod Proc. civ., Publicația de Vânzare s-a întocmit și afișat **azi 16.05.2025**, la sediul **SCPEJ Morari și Asociații** și locul licitației în loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramureș.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN

