



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

Sibiu - 550024, B-dul. Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, C.I.F. RO20397577

Tel. 0269.21.54.54 , 0728.048.598 , 0755.590.730, Fax. 0369.452.092

E-mail: contact@executorsibiu.ro, Website: www.executorsibiu.ro

Cont consemnari RO19WBAN00991V033330RO02 - Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. - Ag.Sibiu

DOS. EXEC. NR. 143/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ (II)

- emisă azi, 12 mai 2025 -

MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE, executor judecătoresc, cu sediul biroului în Municipiul Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, cod postal 550024, CIF RO 20397577, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministrului Justiției,

Având în vedere Încheierea nr. 90/2015, 143/2015 din data de 28 octombrie 2015 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe prin care s-a conexat dosarul executiune nr. 90/2015 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe la dosarul executiune nr. 143/2015 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe, precum și dispozițiile titlurilor executorii: Contract de Ipotecă nr. 275/2008 din 14 martie 2008 încheiat între PALEA Adriana Nicoletta, PALEA Corelian Laurentiu și BCR S.A., autentificat sub nr. 491/14.03.2008 de BNP LOHAN Florentina, având încheierea de legalizare copie nr. 13/15.01.2015 de BNP LOHAN Florentina, investit cu formula executorie prin Încheierea din 02 martie 2015 a Judecatoriei sectorului 3 București, Încheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) nr. 90/2015 din 12.05.2015 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe, respectiv Contract de Credit Bancar pentru persoane fizice nr. 251/2008 din 10 martie 2008 încheiat între BCR S.A. Agenția Dumbraveni, PALEA Adriana Nicoletta și PALEA Corelian Laurentiu, investit cu formula executorie prin Încheierea din 06 aprilie 2015 a Judecatoriei sectorului 3 București și prin Încheierea din 06 mai 2015 a Judecatoriei sectorului 3 București, Încheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) nr. 143/2015 din 26.06.2015 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe, Încheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită Suplimentare) nr. 143/2015 din 23.10.2024 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe și Încheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită Suplimentare) nr. 143/2015 din 12.05.2025 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe prin care debitorii PALEA Adriana Nicoletta și PALEA Corelian Laurentiu, ambii cu domiciliul în Dumbraveni - 555500, Str. Mihai Eminescu nr. 48, Județul Sibiu, ambii reprezentați prin curator-avocat Bărză Maria, cu domiciliul ales în Mediaș, Str. Turda, nr. 16, bl. 25, ap. 20, Județul Sibiu sunt obligați în solidar să achite creditoarei cesionare KRUK ROMÂNIA S.R.L., cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Târgoviște, B-dul Independenței, nr. 2 C, jud. Dâmbovița, reprezentată prin SPARL GÂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII în baza împuternicirii avocațiale, creditoare cesionară în baza Contractului de cesiune de creanțe nr. 1726/2023 încheiat la data de 16 octombrie 2023 între Suport Colect S.R.L. și KRUK ROMÂNIA S.R.L., având încheiere de autentificare nr. 1726/16.10.2023 a BNP CERTIFIED-notar public Păduraru Larissa Andrada, suma totală de 61.507,99 euro + 33.162,91 Lei, compusa din 61.507,99 euro și 10.410,02 lei credit restant, dobândă restantă, comisioane restante, plus dobânzile și penalitățile contractuale la data efectivă a plății și 22.752,89 lei cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu dispozițiile art. 839, alin. (1), Cod de procedură civilă, aducem la cunoștința generală că în data de **10 Iunie 2025, Ora 12:00**, va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE** din mun. Sibiu, B-dul Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. **Dumbraveni, str. Mihai Eminescu nr. 48, jud. Sibiu**, înscris în CF nr. 100782-Dumbraveni, nr. CF vechi 2279, TEREN intravilan, A1, nr. Top.: 563/2/3- teren-grădină în suprafață de 677 mp; CONSTRUCȚII, A1.1, CAD : C1, nr. Top.: 563/2/3- casă compusă din 3 camere, hol, loc baie, șopron, magazie, proprietatea debitorilor **PALEA Corelian și PALEA ANDRIANA NICOLETA**, având notate interdicțiile de înstrăinare și grevare în favoarea noului creditor **KRUK ROMÂNIA S.R.L. + drept de ipotecă în valoare de 47.000 Eur plus dobândă aferentă de 6,5 % pe an, fixă în primul an și variabilă ulterior, alte costuri și comisioane, precum și orice alte cheltuieli conform contractului de credit, în favoarea KRUK ROMÂNIA S.R.L. + urmărirea silită imobiliară din prezentul dosar executiune**.

Prețul de începere a licitației este de 121.521,75 lei RON. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Prețul de pornire al primei licitații a fost de 162.029 lei RON stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator Mitrofan Miha Andreea Ana, raportul fiind depus la dosarul executiune.

SOMĂM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate sau împuternicire/procură autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în contul de consemnări IBAN nr. RO19-WBAN-0099-1V03-3330-RO02 deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. Agenția Sibiu (mun. Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 2-4, Jud. Sibiu). Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.



Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă la data de 12 mai 2025, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedură civilă și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod Procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet (<http://www.unejr.ro>).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2, din Legea nr. 188/2000, republicată, prezenta Publicație de Vânzare a fost publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite pe pagina de internet (<http://www.unejr.ro>).

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

