



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BOZSOKI ȘI HRUBAN

Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, C.I.F. RO49100819

Tel. 0364 883 424, Mobil 0774 465 995, Fax. 0364 883 421

E-mail: office@executarecluj.ro, Website: www.executarecluj.ro

Cont consemnări: RO52BREL0002004243490101, Libra Internet Bank Cluj-Napoca

Dosar executare nr. 26/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ termen I

emisa azi, 16.05.2025

Noi, S.C.P.E.J. BOZSOKI ȘI HRUBAN, cu sediul în Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, prin Executor judecătoresc, Hruban Denisa Ancuta,

Prin Încheierea din data de 26.02.2025 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 26/2025, iar prin încheierea din data de 03.03.2025 cu numărul 1366/2025, pronunțată de Judecătoria Turda, în dosarul numărul 1677/328/2025 s-a admis cererea formulată de creditorul urmaritor **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul Constanța, B-dul Alexandru Lăpușneanu, nr. 82, bloc LE31, parter, județul Constanța, prin reprezentant convențional BACILA MARIUS NICOLAE, IN CALITATE DE DIRECTOR ZONAL ADJUNCT, IMPUTERNICIT PRIN PROCURA AUTENTIFICATA SUB NR. 540/11.02.2025 LA BNP LAURA BADIU SI LIDIA DRAGAN, DE CATRE NOTAR PUBLIC MELENTE, dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului urmarit **POP VASILE**, cu domiciliul în Municipiul Turda, str. Tineretului, nr. 38, bl. G5, sc. A, et. 3, ap. 47, județul Cluj, în temeiul titlului executoriu constând în: **contract de credit de consum cu componenta de refinanțare garantat cu ipoteca imobiliara nr. CJ/10297 din data de 15.02.2023, Anexa nr. 1*/15.02.2023 la Contractul de credit - Graficul de rambursare/Extras al creditului, Contract de Ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 98 din data de 15.02.2023 la Societatea Profesoanala Notariala Carlanaru, de catre Notar Public Dan Mircea Carlanaru**, pentru recuperarea sumei de **11.236,56 Lei** reprezentând creanta calculata la data de 26.02.2025, compusa din suma de 10706,29 Lei reprezentand sold credit si suma de 530,27 Lei reprezentand dobanzi contractuale calculate pentru perioada 15.11.2023-15.01.2024, creanta ce se va actualiza conform Contractelor de credit pana la achitarea integrala a debitului, la care s-au adaugat cheltuielile de executare în valoare de 2.086,86 lei. astfel prin prezenta dispunem si in conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

in data de data de 09.06.2025, ora 14:00, va avea loc in Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, la sediul SCPEJ BOZSOKI SI HRUBAN, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

apartament situat în Mun. Turda, str. Tineretului, nr. 38, Bl. G5, sc. A, et. III, ap. 47, judetul Cluj, având număr Top: 6/1/2/1/1/6/S/XLVII, înscris în cartea funciară numărul 50869-C1-U16 a localității Turda, Cluj, compus din camera, bucatarie, camera de alimente, baie, hol, balcon, în suprafata utila de 23,36 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 1,66/100 parte din cladirea executata pe terenul din cf col 50869 (6296 Oprisani), cu nr. top 6/1/2/1/1/6, in suprafata de 460 mp, din care cota de 7,68/460 parte din teren in folosinta, proprietatea debitorului POP VASILE.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 164.300,00 Lei si a fost stabilit de expertul CHEȘA I. FLORIN - EVALUATOR AUTORIZAT.

Prețul de pornire/incepere al licitației este de 164.300,00 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari **RO52BREL0002004243490101** deschis în Lei la **Libra Internet Bank**, la dispoziția **S.C.P.E.J. BOZSOKI ȘI HRUBAN** avand CIF **RO49100819**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie

de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt SOMATI să îl anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor **art. 839 alin. 1 lit. j) Cod Procedură Civilă**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipotecă, valoare: 11500 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., notată sub numărul 6322 la data de 15.02.2023; Notarea urmăririi silite din dosar executiv nr. 26/2025 de pe rolul SCPEJ BOZSOKI ȘI HRUBAN, sub numărul 11744/18.03.2025.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă în 9 (noua) exemplare pentru: 1) dosar executiv nr. 26/2025, 2) afișată la sediul executorului judecătoresc, respectiv la sediul SCPEJ BOZSOKI ȘI HRUBAN, locul ținerii licitației, 3) transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, respectiv Judecătoria Turda, 4) transmisă în vederea afișării la sediul Primăriei în raza căruia se afla imobilul, respectiv Primăria Turda, 5) la locul situării imobilului urmărit, 6) creditor, 7) debitor, 8) organe fiscale locale - Administrația Finanțelor Publice Turda și 9) Direcția de Impozite și Taxe Locale Turda.

Executor judecătoresc,
Hruban Denisa Ancuta

