



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

Dosar: 8670,9588/2024, 707/2025

Data: 14.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlul executor reprezentand: Sentință civilă nr. 9291/2023 pronunțată în data de 25.10.2023 de Judecătoria Baia Mare în dosarul numărul 10224/182/2023 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorul CMC MONUMENTAL S.R.L., CUI 31078670, cu sediul în Comuna Dumbrăvița, sat Cărbunari Nr. 1, județul Maramureș este obligat să plătească creditoarei DIATOOLS SRL, cu sediul în Municipiul Câmpina, STR. LT.COL. EROU OPRESCU ADRIAN, NR.26A, județul Prahova, prin avocat HORCIU I. EMILIAN _ CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA suma de 25.169,59 lei compusă din 1.240,00 lei cheltuieli de judecată, 329,01 lei debit aferent facturii fiscale nr. 6813/21.10.2020 ce se actualizează cu dobândă legală - rata de referință BNR + 8% de la 20.11.2020 până la data plății efective, 1.856,40 lei debit aferent facturii fiscale nr. 6826/29.10.2020 ce se actualizează cu dobândă legală - rata de referință BNR + 8% de la 28.11.2020 până la data plății efective, 5.593,00 lei debit aferent facturii fiscale nr. 6879/13.01.2021 ce se actualizează cu dobândă legală - rata de referință BNR + 8% de la 13.02.2021 până la data plății efective, 1.332,80 lei debit aferent facturii fiscale nr. 6881/15.01.2021 ce se actualizează cu dobândă legală - rata de referință BNR + 8% de la 15.02.2021 până la data plății efective, 1.332,80 lei debit aferent facturii fiscale nr. 6895/28.01.2021 ce se actualizează cu dobândă legală - rata de referință BNR + 8% de la 27.02.2021 până la data plății efective, 1.435,89 lei debit aferent facturii fiscale nr. 6939/01.04.2021 ce se actualizează cu dobândă legală - rata de referință BNR + 8% de la 02.05.2021 până la data plății efective, 156,67 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (20.11.2020 - 07.10.2024) de la 20.11.2020 până la 07.10.2024, aplicată la suma de 329,01 lei, 880,05 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (28.11.2020 - 07.10.2024) de la 28.11.2020 până la 07.10.2024, aplicată la suma de 1.856,40 lei, 2.534,23 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (13.02.2021 - 07.10.2024) de la 13.02.2021 până la 07.10.2024, aplicată la suma de 5.593,00 lei, 603,24 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (15.02.2021 - 07.10.2024) de la 15.02.2021 până la 07.10.2024, aplicată la suma de 1.332,80 lei, 599,18 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (27.02.2021 - 07.10.2024) de la 27.02.2021 până la 07.10.2024, aplicată la suma de 1.332,80 lei, 622,23 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (02.05.2021 - 07.10.2024) de la 02.05.2021 până la 07.10.2024, aplicată la suma de 1.435,89 lei, 6,39 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (08.10.2024 - 25.11.2024) de la 08.10.2024 până la 25.11.2024, aplicată la suma de 329,01 lei, 36,04 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (08.10.2024 - 25.11.2024) de la 08.10.2024 până la 25.11.2024, aplicată la suma de 1.856,40 lei, 108,57 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (08.10.2024 - 25.11.2024) de la 08.10.2024 până la 25.11.2024, aplicată la suma de 5.593,00 lei, 25,87 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (08.10.2024 - 25.11.2024) de la 08.10.2024 până la 25.11.2024, aplicată la suma de 1.332,80 lei, 25,87 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (08.10.2024 - 25.11.2024) de la 08.10.2024 până la 25.11.2024, aplicată la suma de 1.332,80 lei, 27,87 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (08.10.2024 - 25.11.2024) de la 08.10.2024 până la 25.11.2024, aplicată la suma de 1.435,89 lei, 17,22 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% de la 07.10.2024 până la 12.02.2025, aplicată la suma de 329,01 lei, 97,14 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% de la 07.10.2024 până la 12.02.2025, aplicată la suma de 1.856,40 lei, 292,67 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% de la 07.10.2024 până la 12.02.2025, aplicată la suma de 5.593,00 lei, 69,75 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% de la 07.10.2024 până la 12.02.2025, aplicată la suma de 1.332,80 lei, 69,75 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% de la 07.10.2024 până la 12.02.2025, aplicată la suma de 1.332,80 lei, 75,14 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% de la 07.10.2024 până la 12.02.2025, aplicată la suma de 1.435,89 lei, 4,71 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% de la 13.02.2025 până la 20.03.2025, aplicată la suma de 329,01 lei, 26,55 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% de la 13.02.2025 până la 20.03.2025, aplicată la suma de 1.856,40 lei, 79,99 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% de la 13.02.2025 până la 20.03.2025,

aplicată la suma de 5.593,00 lei, 19,06 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% de la 13.02.2025 până la 20.03.2025, aplicată la suma de 1.332,80 lei, 19,06 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% de la 13.02.2025 până la 20.03.2025, aplicată la suma de 1.332,80 lei, 20,54 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% de la 13.02.2025 până la 20.03.2025, aplicată la suma de 1.435,89 lei, 7,19 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% de la 21.03.2025 până la 14.05.2025, aplicată la suma de 329,01 lei, 40,56 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% de la 21.03.2025 până la 14.05.2025, aplicată la suma de 1.856,40 lei, 122,20 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% de la 21.03.2025 până la 14.05.2025, aplicată la suma de 5.593,00 lei, 29,12 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% de la 21.03.2025 până la 14.05.2025, aplicată la suma de 1.332,80 lei, 29,12 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% de la 21.03.2025 până la 14.05.2025, aplicată la suma de 1.332,80 lei și 31,37 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 8% de la 21.03.2025 până la 14.05.2025, aplicată la suma de 1.435,89 lei precum și 5.372,34 lei cheltuieli de executare silită stabilite în dosarul de executare silită nr. 8670/2024; Bilet la Ordin seria BRDE3AG nr. 0951413 emis în data de 26.09.2023 și scadent în data de 26.11.2024 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorul CMC MONUMENTAL S.R.L., CUI 31078670, cu sediul în Comuna Dumbrăvița, sat Cărbunari Nr. 1, județul Maramureș este obligat să plătească creditoarei IFN FORTUNA LEASING S.A., CUI 12372105, cu sediul în Municipiul Baia Mare, Str. Dura, Nr. 1A, Județul Maramureș suma de 10.045,52 lei contravaloare bilet la ordin în dosarul de executare silită nr. 9588/2024; Bilet la Ordin seria BRDE3AG nr. 0951414 emis la data de 21.02.2025 și scadent la data de 25.02.2025 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorul CMC MONUMENTAL S.R.L., CUI 31078670, cu sediul în Comuna Dumbrăvița, sat Cărbunari Nr. 1, județul Maramureș este obligat să plătească creditoarei IFN FORTUNA LEASING S.A., CUI 12372105, cu sediul în Municipiul Baia Mare, Str. Dura, Nr. 1A, Județul Maramureș suma de 19.747,21 lei compusă din 17.310,28 lei contravaloare bilet la ordin precum și 2.436,93 lei cheltuieli de executare silită stabilite în dosarul de executare silită nr. 707/2025,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 19 luna 06 anul 2025 ora 11⁰⁰, se vor vinde la licitație publică în (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramureș, imobilele (identificarea și descrierea): teren intravilan în suprafața de 524 mp și locuința familială, edificată în anii 2014-2015, cu regim de înălțime S+P+E, realizată pe fundații și elevații continue din beton, pereți portanți din zidărie întărită cu samburi din beton armat, acoperis tip terasă, în Sc=129 mp și Ad=344,18 mp identificat în CF 316961 Cluj-Napoca, nr. cadastral 316961-C1 și cota de 1/5 parte din imobilul reprezentând teren intravilan în suprafața de 424 mp identificat în CF 308827 Cluj-Napoca, nr. cadastral 308827, situate în loc. Cluj-Napoca, str. G. V. Bibescu, nr. 48C, jud. Cluj, proprietatea debitoarei CMC MONUMENTAL S.R.L., la pretul total de 3.082.500 lei + TVA reprezentând pretul de evaluare al imobilelor.

Imobilele se vând libere de sarcini.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul la licitație, să se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la BRD-Societe Generale, în contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIAMARE, pe seama și la dispoziția Societății Civile de Executori Judecătorești Morari și Asociații, cu arătarea numărului dosarului executiv, până la termenul de vânzare, o garanție de participare la licitație de minim 10% din pretul de pornire la licitație.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori sau intervenienții, dacă au rang util de preferință, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a coproprietarului nu acopera cuantumul garanției de 10% din pretul de începere a licitației se va completa diferența.

În conf. cu art. 839 și 840 din Cod Proc.civ., Publicația de Vânzare s-a întocmit și afișat **azi 14.05.2025**, la sediul SCPEJ Morari și Asociații și locul licitației în loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramureș.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Iosif Nicolae POPAN

