



Camera Executoriei Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel. 0368 42 22 42, 0723 944 900 fax 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 625/2015 - L 4
Data 14.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu **Contract de credit nr. 200876420/18.02.2008** si cererea creditoarea **INVESTCAPITAL LTD, CIF: RO21114156**, societate inregistrata in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, prin avocat colaborator Nita Mihaela cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, la KRUK ROMANIA (in calitate de administrator portofoliu), pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorului **FRANCU George Nicusor** cu domiciliul in Brasov - 500460, Str. Spicului nr. 6, bl. 41, sc. B, et. 3, ap. 14, Judetul Brasov in temeiul art. 839 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia ce a fost comunicata debitorului **Franco George Nicusor** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorul Franco George Nicusor, nu a achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **EAST BRIDGE SRL** in data de **02.10.2024** la pretul de **174.153,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 12.06.2025, ora 09:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se vor vinde la licitatie publica imobilele situate in Brasov, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 147988, 147992 Brasov, nr.top. 147988, 147992, reprezentand teren intravilan 1000 mp si cota de 1/5 din teren in suprafata de 1483 mp cu destinatie drum de acces, proprietatea Franco George Nicusor cu cota de 1/1 din teren intravilan de 1000 mp si cota de 1/5 din cota de drum.

Pretul de pornire al licitatiei este de 130.614,75 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunurile vor fi vandute la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 206939/2021, inch. 126571/2024, inch. 137036/11.08.2023.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.1) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

**Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

