



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL

Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea, tel/fax: 0350800524, mobil: 0740056805
e-mail: bej.mirceaotlita@yahoo.ro

BIEJ Otlită Mircea Gabriel este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22485

Dosar executare nr.97/2024
Nr.97/15.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL, executor judecătoresc în cadrul biroului de mai sus, cu sediul în circumscripția Judecătorei Rm.Valcea și competența în circumscripția Curtii de Apel Pitești,

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 N.C.Pr.Civ., aducem la cunoștința generală că în data de **11.06.2025, orele 12.00**, va avea loc la sediul BIEJ Otlită Mircea Gabriel, situat în Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea **vanzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan, arabil, în suprafața de 1040 mp (din acte 1000 mp), având nr.cadastral 82155, situat în Com.Mozaceni, Sat Zidurile, punctul "Sat", tarla 72, Argeș, întreg imobilul fiind înscris în C.F. nr.82155 a loc.Mozaceni, Argeș, la prețul de 5.000,00 RON, reprezentând prețul de evaluare**, proprietatea debitorilor DUNA MISU și DUNA MIHAIELA, ambii cu domiciliul în Com.Mozaceni, Sat Zidurile, nr.78, Argeș, care datorează creditorului MIKRO KAPITAL IFN S.A. cu sediul în Iași, str.Sf.Andrei, nr.15 A, et.1 parțial și 2, Iași, suma de 341.599,94 RON, reprezentând credit restant și creanțe accesorii plus dobânzi până la lichidare, în baza titlului executoriu constând în CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR.1338/21.11.2023 la SPN VASILIU accesoriu la CONTRACT DE CREDIT NR.230900089/21.11.2023 precum și cheltuieli de executare actualizate în continuare până la achitare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 N.C.Pr.Civ. și afișată la data de 15.05.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vânzării), la Primăria Mozaceni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Costești, încheindu-se în acest sens procese-verbale aflate la dosarul executiv.

Potrivit art.839 alin.4 N.C.Pr.Civ. publicația de vânzare se va înainta și cotidianului local/nat.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Imobilul urmarit silit este grevat de sarcini în favoarea: *Mikro Kapital IFN S.A. -ipoteca, Mikro Kapital IFN S.A. prin BIEJ Otlită Mircea Gabriel.*

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.844 alin.1 N.C.Pr.Civ. ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației/la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației în suma de minim 500,00 RON, dovada consemnării, însoțită de copia CI, oferta de cumpărare și condițiile de plată, toate se depun la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 N.C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Otlită Mircea Gabriel.

