



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

VINTILĂ MARIUS-ANDREI

540064, Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș,
tel. 0365-424425; fax: 0365-424426; 0730 078810
CIF, RO 27099543
vintila@cameramures.com

Dosar nr. 559/E/2017

Data 04.04.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul VINTILA MARIUS ANDREI, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Tg. Mureș, cu datele de identificare din antet.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. Civ., republicat, aducem la cunoștința generală că, în data de **03.05.2023, orele 09:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Vintila Marius-Andrei din Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Rusii Munti, nr. 8, judetul Mureș, înscris în Cartea Funciara 50189 a localitatii Rusii Munti, nr. top. 2564/3, nr. cad. 21/3 constând în teren intravilan, în suprafața de 4.828 mp edificat cu C6-grajd din caramida acoperit cu placi având 1 hala și 2 vestiare la prețul de 102.600 lei preț scăzut cu 50%**, proprietatea debitorilor RAITA DORICA și RAITA DORIN, ambii cu domiciliul în sat. Rușii Munți, nr. 370, judetul Mureș care datorează creditoarei BANCA TRANSILVANIA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. G. Barițiu, nr. 8, județul Cluj prin consilieri juridici Adelina Elena Stan și Maria Raportaru conform procurii speciale autentificate sub nr. 1228/18.07.2016 la SPN „Păușan Delia și Nyari Faur Andreea Mihaela”, cu adresa de corespondență pentru comunicarea actelor în București, Bd-ul Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, Sector 2, conform titlului executoriu constând în Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 848/2006 din data de 15.05.2006 de NP MARIA ȘUȘ.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin Raportul de Expertiză întocmit de expertul evaluator EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ., republicat, și afișată la data de **04.04.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, al Primăriei Rusii Munti, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Reghin, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În baza art. 845 alin. 8 Cod procedura civilă, dacă nu se obține prețul de începere și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen imobilul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, respectiv în contul de consemnare nr. **RO43BREL0002000759430101**,

deschis la **LIBRA INTERNET BANK Sucursala Tg. Mureș.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C. pr. civ., republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**Executor judecătoresc,
Vintila Marius-Andrei**

