



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 1247/2023 - L 4
Dosar instanta nr. 19961/197/2023
Data 08.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, GRIGORE GEORGE CRISTIAN, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu Contract de credit nr. 20091165050/13.04.2009 si cererea creditoarea **INVESTCAPITAL LTD, CIF: 21114156**, cu sediul in The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA si ASOCIATII S.P.A.R.L, prin avocat colaborator Moldovan Mircea-Sabin, la KRUK Romania in calitate de administrator portofoliu cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorului **MONDOC Martin** cu domiciliul in Cutus - 507082, Str. Izvorului nr. 22, Judetul Brasovin temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorului Mondoc Martin si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorul Mondoc Martin, nu a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator Property Valuation Management prin Petcu Rodica Irina in data de 22.10.2024 la pretul de 377.390,00 Lei.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 05.06.2025, ora 10:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Cutus, str. Izvorului, nr. 22, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 3785 Crizbav, nr.cad. 3785, 3785-C1, 3785-C2, reprezentand teren intravilan 800 mp; locuinta cu 3 camere, bucatarie si magazie, proprietatea Mondoc Martin.

Pretul de pornire al licitatiei este de 188.695,00 Lei, reprezentand 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : somatie BEJ DRAGAN DANIEL GEORGE - inch. 50943/2021, somatie BEJ FILOFIE LAURENTIU - inch. 86890/2021, somatie BEJ ISAC HORATIU - inch. 211017/2021, somatie BEJ DRAGAN DANIEL GEORGE - inch. 90149/2022, somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 177547/2023. Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

