



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.1895/2023
19.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.06.2025 orele 14** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalau, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit inscris in **CFE nr.56228 Barsana** avand nr.cad.56228, constand in **terenul intravilan in suprafata de 17.139 mp - fara constructii** (se mentioneaza despre casa inscrisa in CF sub numarul cadastral 56228-C1 ca **nu are existenta faptica** - fiind demolata la acest moment) si care constituie proprietatea debitorului HODOR Ioan, urmarirea facandu-se la cererea creditorului/rilor HORA Ionica Alin domiciliat in Romita nr.21, jud.Salaj prin reprezentantul conventional av.Sabou Corina avand sediul profesional in Zalau, b-dul Mihai Viteazul nr.28, bl.Lira-Cristal, sc.B, et.1, ap.1, judetul Salaj, in baza titlurilor executorii Sentinta civila nr.240/2023 din data de 24.02.2023, pronuntata de catre Judecatoria Zalau in dosarul cu nr.1383/337/2022, precum si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **87.500 lei** - reprezentand 50% din valoarea de circulatie a imobilului stabilita din oficiu de executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarirea silita imobiliara inscrisa de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel in favoarea creditorului HORA Ionica Ioan (dos.531/2023)
- urmarirea silita imobiliara inscrisa de catre S.C.P.E.J. Morari si Asociatii in favoarea creditorului STANOIU Sorin Marius (dos.269/2024)
- urmarirea silita imobiliara inscrisa de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel in favoarea creditorului STANCIU Gheorghe (dos.3102/2024)

Somam pe toti cei ce pretind un drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea acestuia.

*Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul colector de executare silita **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor prezenta dovada depunerii.*

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din bunul imobil si titularilor unui drept de preemtiune disp. art.844 alin.2 si 3 si art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.9 din Codul de Procedura Civila, conform carora daca la termenul vanzarii inscris in prezenta publicatie nu se obtine pretul de pornire scazut la 50% din valoarea sa de circulatie, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta este mai mic decat valoarea creantei sau garantiei. La acest termen, bunul imobil urmarit pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatia, respectiv 50% din valoarea de circulatie a bunului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

