

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimisoara.ro
www.executoritimisoara.ro
tel. 0 256 43 13 46, fax 0 256 43 13 47
CIF RO 24 896 766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 78 582 570

Dosar executare nr. 9190/EX/2024

19.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI
Asoc., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe
Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș,
cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de
5 executare silită nr. 9190/EX/2024 din data de 18.09.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită
numărul 9190/EX din data de 18.09.2024, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.,
CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache 1-7-București, Municipiul București – Sectorul 1,
România, iar debitor pe dl. MOTEA Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Moravița – Sa-
tul Gaiu Mic, numărul 121, Județul Timiș, România, prin curator CABINET AVOCAT CHITESCU ROXANA
10 cu adresa de corespondență în Strada Victoriei, numărul 15, Orașul Deta, Județul Timiș, România, (prin
curator CABINET AVOCAT CHITESCU ROXANA, CIF 26 382 591, cu sediul în Strada Victoriei, numărul 15,
Orașul Deta, Județul Timiș, România), în baza Contract de credit nr. 84102223600 din 25.05.2022 și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 17.10.2024;
2. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 22.10.2024,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
24.06.2025 ora 12 : 10 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a NUDEI PROPRI-
ETATI privind bunul

[imobil, Teren intravilan curti construcții în suprafața de 885 mp, are o formă poligonală asimetri-
20 ca, cu un CUT favorabil, cu dotări edilitare semicoplete în sistem centralizat. Imobil principal: casa în
structura beci + parter -C1 : casa construită în anul 1968 și modernizată în anul 2021, având Sc=79mp,
Sd=103 mp. Imobilul a fost construit cu fundații din beton, închideri perimetrice din BCA, planșee
din beton, șarpanta din lemn și învelitoare din țiglă, tencuieli exterioare gletuite, zugrăveli lavabile,
ferestre din PVC cu geam termopan, finisaj superior, stare de întreținere bună. Imobil structura beci
25 + parter -C2: casa construită în jurul anului 1972, având Sc= 70 mp, Sd = 88 mp, a fost construită cu
fundații din beton, închideri perimetrice din BCA, planșee din beton, șarpanta din lemn și învelitoare
din țiglă, tencuieli exterioare gletuite, zugrăveli lapte de var, ferestre din metal cu geam simplu, uși
exterioare din lemn, finisajul este unul mediu, starea de întreținere bună. Casa-C3 construită în jurul
30 anului 1980 având Sc=24 mp, Sd= 24mp având structura parter, a fost construită cu fundații din beton,
închideri perimetrice din BCA, planșee din beton, șarpanta din lemn și învelitoare din țiglă, tencuieli
exterioare gletuite, zugrăveli lapte de var, finisajul este mediu, starea de întreținere bună., nr. carte fun-
ciară 52043 ; nr. cadastral 52043, 52043-C1, 52043-C2, 52043-C3; adresă *Satul Titerlești (Orașul Baia de*
Aramă), Județul Mehedinți, România; proprietar: dl. MOTEA Gheorghe, cota parte indiviză 1/1; notari:
notarea făcută de PAULESCU Ana reprezentând UZUFRACT VIAGER; notarea făcută de PAULESCU
35 Gheorghe reprezentând UZUFRACT VIAGER]

la prețul pentru nuda proprietate de 284 440 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 284 440 RON.

Valoarea a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Nuda proprietate se vinde liberă de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 28 444 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
STEPANOV VOISLAV

