



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CÂRCIUMARU GHEORGHE**

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad C.I.F. RO 21385996  
iban: RO69 BTRL RONC ONSC W169 5801 BANCA TRANSILVANIA  
tel/fax: 0257 281 999; mobil 0745 664 591 e-mail: executorcarciumaru@yahoo.com

OPERATOR 9094

Dosar exec. nr. **399/2023**

Dosar instanta 2215/250/2023 al Judecatoriei LIPOVA

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. II RELUATA**

Subsemnatul **CÂRCIUMARU GHEORGHE** - executor judecătoresc în cadrul în cadrul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE** cu sediul în Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad, formulez prezenta Încheiere având în vedere:- încheierea civilă nr. 1438/20.09.2023 a Judecatoriei LIPOVA în dosarul nr. 2215/250/2023, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de creditorul **RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246 C, CLADIREA SKY TOWER, Sector 1, împotriva debitorilor **PARLAKOGLU Liliana**, și **PARLAKOGLU Fuat** (Codebitor), ambii cu domiciliul în Ilteu - 317247, nr. 54, Judetul Arad, conform titlului executoriu - **Contract de credit nr. RFI40843734090 din data de 16.08.2007 și Contractul de Ipoteca autentificat de BNP Farcutiu Petru Ioan prin Încheierea nr. 2423 din data de 16.08.2007**, pentru recuperarea sumei de **17.644,08 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând credit nerambursat și dobânzile aferente acestuia, actualizate la data de 23.12.2024, la care se vor adăuga dobânzile calculate în continuare până la achitarea integrală a debitului și **9.712,00 Lei** cheltuieli de executare silită, reprezentând valoarea creanței, cheltuieli de executare silită care se vor actualiza periodic în funcție de actele efectuate și de măsurile întreprinse și onorariul executorului judecătoresc - debit stabilit conform încheierilor din 13.02.2024, 28.02.2024, 03.04.2024, 09.08.2024, 30.09.2024 și din 04.03.2025 în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostința publică faptul că la data de **13.06.2025, orele 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc Cârciumaru Gheorghe, cu sediul în Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, va avea loc licitația publică privind vânzarea imobilului situate în Ilteu, nr. 42, Judetul Arad, imobil înscris în C.F. nr. 300506 Petris, CF vechi 115 Ilteu, nr. 42, nr. cadastral / nr. top. sub A1 268-269, sub A1.1 268-269, compus din casa tip P și teren intravilan în suprafața de 7.447 mp, proprietatea debitorilor **PARLAKOGLU LILIANA SI PARLAKOGLU FUAT**.

**Pretul de pornire al licitației este de 136.928,25 lei**, reprezentând 75 % din pretul de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de INCO CONSULTING - expert evaluator prin Bojinca Mihail, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv. Pretul de evaluare este de 182.571 lei (echivalent a 36.700 euro) din care valoare teren 110.936 lei (echivalent a 22.300 euro).

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută de art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titulari ai unui drept de preemțiune, după caz, cu precizarea că, în situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cote-parte a proprietarului nu acopera cuantumul garanției prevăzută de art. 843 alin. 1 C.proc.civ., .

Consemnarea se face la dispoziția executorului judecătoresc, **cont nr. RO69BTRLRONCONSCW1695801**, deschis la BANCA TRANSILVANIA, cont de consemnări, **CUI RO21385996 APARȚINÂND BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE**, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:  
- în contul de consemnări **cont nr. RO69BTRLRONCONSCW1695801**, deschis la BANCA TRANSILVANIA, cont de consemnări, **CUI RO21385996 APARȚINÂND BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE**.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE CUI RO21385996**

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE** pana cel mai tarziu la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperca licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE**, in 12 exemplare si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ. la data de 19.05.2025, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare
- 3) Afisare instanta de executare – Judecatoria Lipova
- 4) Afisare Primaria Petris
- 5) Comunicare Primaria Petris Directia Fiscala
- 6) Comunicare AFP Savarsin
- 7) Creditoare **RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246 C, CLADIREA SKY TOWER, Sector 1
- 8) Debitorii **PARLAKOGLU Liliana** si **PARLAKOGLU Fuat** (Codebitor), ambii cu domiciliul in Ilteu - 317247, nr. 54, Judetul Arad
- 9) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 10) Pe [www.registru.uniunea-executorilor.ro](http://www.registru.uniunea-executorilor.ro)

EXECUTOR JUDECĂTORESC

