



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 532/2015

Data 19.05.2025

Publicație de vânzare imobiliară
nr. 1 din 19.05.2025

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu,

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentată prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL cu sediul în Târgoviste, Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, împotriva debitorului **SERAFESCO Toader** cu domiciliul în Sat Moldova-Sulita, Str. Cruhla, nr. 14, Comuna Moldova-Sulita, jud. Suceava, privind plata sumei de **110.558,10 Lei** credit restant, conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 2008740458 din data de 08.09.2008 investit cu formula executorie prin Încheierea civilă nr. 143/2015 din data de 27.02.2015 pronunțată de Judecătoria Saliste în dosar instanța nr. 212/294/2015 și **8.052,34 Lei** cheltuieli de executare silită și încuviințată prin Încheierea nr. 1 din data de 29.04.2015, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștința generală faptul că:

- în data de **24.06.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P. B.E.J.A. HERLEA ROMULUS NICOLAE ȘI PRODEA IOAN ADRIAN** vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- teren intravilan în suprafața de 864 mp, având sub A1 - curte în suprafața de 274 mp, categorie de folosință "curți construcții", grădina în suprafața de 590 mp, categorie de folosință "arabil", și sub A1.1 casa cu destinație de construcție "construcții de locuințe" înscris în C.F. nr. 100416 Poiana Sibiului (nr. CF vechi 4345 Poiana), nr. cadastral C1, nr. top. 354, 355, situat în Poiana Sibiului - 557180, Județul Sibiu, aflat în proprietatea debitorului **SERAFESCO Toader**;

Pretul de pornire al licitației este de 38.000,00 EUR, platibil în lei la cursul BNR din ziua plății.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **S-a notat urmărirea silită imobiliară în prezentul dosar executiv;**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 28.04.2025 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de EAST BRIDGE S.R.L. cu sediul pentru comunicarea actelor în București, Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afișată la data de 19.05.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Poșta Romană la Primăria Poiana Sibiului, la locul unde se afla imobilul, la Serviciul Fiscal Orășenesc Saliste și la Judecătoria Saliste, întocmindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Potrivit art. 839 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul **Tribuna**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitе tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecatoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnarii.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE

Redactat: B.A.F.

