



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC

IVAN TRAIAN DANIEL

Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr.32, bl.A5, sc.1, et.2, apt.7, sector 3

tel/fax 021.313.58.27 email: executor.ivan@yahoo.com

CIF 30767049

DOSAR EXECUTARE NR. 51/2025

Data 13.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **IVAN TRAIAN DANIEL**, executor judecatoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1570/C/2010.

Avand in vedere titlul executoriu **CONVENTIE DE PRELUARE DE DATORIE AUTENTIFICATA SUB NR. 1843 DIN DATA DE 11.11.2024** incuviintat prin Incheierea nr.3494/302/2025, pronuntata de Judecatoria SECTOR 5 BUCURESTI si incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare prin care debitorii **NISTOR Dumitru** si **NISTOR Adriana - Marilena** ambii cu domiciliul in Bucuresti - 051823, Str. Iancu Jianu nr. 6, bl. M192, sc. A, ap. 28, Sector 5, au fost obligati la plata sumei de **240.000 EURO + 30.000 USD** cu titlu de debit la care se adauga cheltuieli de executare silita, catre creditorul **MOHAMMADI Garmaroodi Mohammad Ali**, cu domiciliul in Voluntari - 077190, Str. Ion Creanga nr. 1, Judetul Ilfov 5.

S-a procedat la intocmirea procesului verbal de situatie imobiliara, prin care s-a constatat ca **imobilul situat in Chiajna, str. Pescarusului, nr. 4, jud. Ilfov, inscris in CF 55090, nr. cadastral 1116-C1 si 1116-C2, este compus din teren intravilan in suprafata de 3000 mp din acte si 3002mp masurat plus constructii C1- locuinta individuala S+P+2Et+M, cu 20 camere, cu Su=1136,23mp, Sc=298mp, Scd=1216,36mp; C2 -locuinta individuala cu 4 camere de tip P+M cu Su= 116,65mp, Sc= 74mp, Scd=166,36mp, piscina cu S=156mp, foisor, fantana arteziana si punct trafa ce formeaza proprietatea debitorilor NISTOR Dumitru si NISTOR Adriana - Marilena.**

Deoarece debitorul nu a achitat debitul in termenul legal de la primirea somatiei, s-a stabilit valoarea de circulatie a **imobilului situat in Chiajna, str. Pescarusului, nr. 4, jud. Ilfov, inscris in CF 55090, nr. cadastral 1116-C1 si 1116-C2, compus din teren intravilan in suprafata de 3000 mp din acte si 3002mp masurat plus constructii C1- locuinta individuala S+P+2Et+M, cu 20 camere, cu Su=1136,23mp, Sc=298mp, Scd=1216,36mp; C2 -locuinta individuala cu 4 camere de tip P+M cu Su= 116,65mp, Sc= 74mp, Scd=166,36mp, piscina cu S=156mp, foisor, fantana arteziana si punct trafa ce formeaza proprietatea debitorilor NISTOR Dumitru si NISTOR Adriana - Marilena, la suma de **2.189.000 EURO.****

Imobilul figureaza in cartea funciara cu urmatoarele sarcini: **Somatie Bej Ivan Traian Daniel**; **Ipoteca in favoarea Ruxandra Andrei Daniel**; **Ipoteca in favoarea Ruxandra Andrei Daniel**; **Ipoteca in favoarea Ruxandra Andrei Daniel**; **Ipoteca in favoarea Ruxandra Andrei Daniel**; **Somatie BEJA Aequitas**;

In conformitate cu prevederile art.839 alin.1 Cod Procedura Civila, se aduce la cunostinta ca in **data de 11.06.2025, ora 11:00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc **Ivan Traian Daniel** din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, vanzarea prin licitatie publica a **imobilului situat in Chiajna, str. Pescarusului, nr. 4, jud. Ilfov, inscris in CF 55090, nr. cadastral 1116-C1 si 1116-C2, este compus din teren intravilan in suprafata de 3000 mp din acte si 3002mp masurat plus constructii C1- locuinta individuala S+P+2Et+M, cu 20 camere, cu Su=1136,23mp, Sc=298mp, Scd=1216,36mp; C2 -locuinta individuala cu 4 camere de tip P+M cu Su= 116,65mp, Sc= 74mp, Scd=166,36mp, piscina cu S=156mp, foisor, fantana arteziana si punct trafa ce formeaza proprietatea debitorilor NISTOR Dumitru si NISTOR Adriana - Marilena.**

Licitatia va incepe de la suma de 2.189.000 EURO.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune in fata executorului judecatoresc, inainte de inceperea licitatiei, o cautiune de 10% din pretul de pomire al licitatiei, conform art.844 alin.1 Cod de Procedura Civila.

Suma va fi consemnata la Libra Bank in contul RO91BREL0002000709000101 pe seama si la dispozitia B.E.J. Ivan Traian Daniel.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, ipoteca, etc., asupra imobilului sa faca cunoscute in scris pretentiile lor la Biroul Executorului Judecatoresc **Ivan Traian Daniel** din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, inainte de adjudecarea efectiva sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior adjudecarii imobilului.

- Un exemplar se va afisa la Judecatoria Sector 5;
- Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 5
- Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 5 - DITL
- Un exemplar se va afisa la Primaria Chiajna
- Un exemplar se va afisa la Primaria Chiajna - DITL
- Un exemplar se va afisa la sediul Biroului Executorului Judecatoresc **Ivan Traian Daniel**;
- Un exemplar se va afisa pe peretii imobilului;
- Un exemplar se va comunica debitorilor;
- Un exemplar se va comunica creditorului;
- Un exemplar se va comunica catre Administratia Finantelor Publice Sector 5;
- Un exemplar se va comunica catre **Ruxandra Andrei Daniel**;
- Un exemplar se va comunica catre **BEJA Aequitas**;

EXECUTOR JUDECATOARESC
IVAN TRAIAN DANIEL

