



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și  
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@ejb.ro  
www.ejb.ro  
tel 021 323 90 13  
CIF RO 30 039 720



act 22208495

Dosar executare nr. 130/2022

28.03.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc LEPĂDATU ANDREI, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 20192957073 din 19.04.2019 (emitent: creditor BCR SA), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Calea Plevnei, numărul 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 013, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii:

– BENZA Constanța, cu domiciliul în Aleea Pieței, numărul 18, blocul A9, scara B, apartamentul 21, Orașul Videle, Județul Teleorman, cod poștal 145 300, România;

– BENZA Edward Vasile, cu domiciliul în Aleea Pieței, numărul 18, blocul A9, scara B, apartamentul 21, Orașul Videle, Județul Teleorman, cod poștal 145 300, România  
nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 25.04.2023 ora 11:30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, teren intravilan in suprafata de 450.40 mp, categorie folosinta arabil, nr. carte fun-  
ciară 20857; nr. cf vechi 1423; nr. cadastral 20857; număr cadastral vechi 2093/444; adresă  
Orașul Videle, T15, P356, Județul Teleorman, România; proprietari: BENZA Constanța, BEN-  
ZA Edward Vasile; notarea făcută de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI „ÆQU-  
ITAS”, CIF RO 30 039 720 reprezentând Urmarire silita notata in favoarea BCR SA prin incheie-  
rea 11906/22.07.2022],

la prețul de 14 510,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în quantum de 19 347 RON.

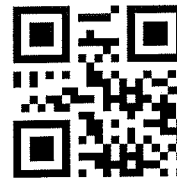
Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 1 451,03 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A.”ÆQUITAS”, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și  
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@ejb.ro  
www.ejb.ro  
tel 021 323 90 13  
CIF RO 30 039 720



act 21369560

Dosar executare nr. 130/2022

28.03.2023

## ADRESĂ DE ÎNAINȚARE ACTE

1 CĂTRE,

**BENZA Edward Vasile**, CNP 1 72 01 18 07 004 8, cu domiciliul în Aleea Pieței, numărul 18, blocul A9, scara B, apartamentul 21, Orașul Videle, Județul Teleorman, cod poștal 145 300, România

5 Noi, **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS**, prin executor judecătoresc **LEPĂDATU ANDREI**, numit în circumscripția Municipiului București, prin prezenta, vă comunicăm :

- 10 1. anexa Factură distribuie seria EXF nr. 49 939 din 09.03.2023 ;  
2. anexa Încheiere eliberare sume, act emis de noi în 09.03.2023 (plătitor: debitor **BENZA Edward Vasile**);  
3. anexa Proces-verbal de amânare a vânzării imobiliare, act emis de noi în 28.03.2023 (locul vânz.: sediul biroului; dată oră licitația următoare: 25.04.2023 11:30; procent licitația următoare: 75; nr.  
15 termen curent: 3; pasul licitației : 0 RON);  
4. anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 28.03.2023 (locul vânz.: sediul biroului; procent: 75%; preț curent: 14 510,25 RON; preț evaluare: 19 347 RON; nr. termen curent: 4)  
Prezenta adresă de înaintare a fost emisă la sediul biroului astăzi, 28.03.2023.

Executor judecătoresc  
**LEPĂDATU ANDREI**

