

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN ȘI



STANCA ROBERTINO-IOAN
sediul Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1
e-mail maghiarsistanca@gmail.com
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO 45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 76 598 618

Dosar executare nr. 1845/S/2023

14.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ X

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1845/S/2023 din data de 13.10.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1845/S/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, iar debitor pe dl. DINU Liviu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Matei Basarab, numărul 6, Comuna Iepurești – Satul Bănești, Județul Giurgiu, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 156FBCS165 din 06.05.2022 ;

2. Contract de credit nr. 880548 din 06.05.2022 ;

3. Contract de ipotecă mobilă nr. 880548/CES/01 din 06.05.2022 (părți: BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUC. MILITARI BUCUREȘTI și debitor dl. DINU Liviu), în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) și ale art. 846 alin. (9) Cod Procedura Civilă, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 27.05.2025 ora 13:30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de:

[imobil, cota de 1/2, tip teren extravilan arabil; suprafață totală 2.000 m.p.; nr. carte funciară 32139; nr. cadastral 32139; adresă Comuna Iepurești, Localitatea Iepurești, Județul Giurgiu, cod poștal 087130, România; proprietar: dl. DINU Liviu]

Pretul la care a fost evaluată cota de 1/2 a imobilului este de 5 474 RON și a fost stabilit de evaluator autorizat Neagu Alexandra nr. legitimație 12932, membru din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, autorizația 0560.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 2 737 RON reprezentând 50% pretul la care a fost evaluată cota de 1/2 a imobilului.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 273,70 RON. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) și (l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei și oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de înregistrare fiscală vizat conform cu originalul, hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor sau hotărârea asociatului unic pentru participarea la licitație, precum și imputernicire pentru participarea la licitație, iar în cazul administratorului participant dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societății sau decizia de numire în funcție.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform disp. art. 844 alin. (2) și 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN din București, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de începere al licitației este de 50% din pretul de pornire a primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații, chiar dacă pretul oferit este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoarea de la 1 la 5 ani.

11. În extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrisă următoarea sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Se notează urmarirea silită imobiliară asupra cotei de 1/2 din imobil proprietatea debitorului Dinu Liviu, din dosarul de executare nr. 1845/S/2023, BEJA Maghiar Bogdan și Stanca Robertino Ioan, pentru recuperarea sumei de 16.143,58 lei, în favoarea creditorului Banca Transilvaniei S.A.

12. Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 și art. 840 C.proc.civ în 9 exemplare, pentru:

1) – dosarul de executare silită 1845/S/2023;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN;

3) – la sediul instanței de executare, respectiv Judecătoria Giurgiu;

4) – la locul situării imobilului urmarit, respectiv Localitatea Iepurești, Comuna Iepurești, Județul Giurgiu;

5) – la sediul primăriei în a cărei rază se afla imobilul urmarit, respectiv Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Iepurești;

Pentru COMUNICARE și INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:

- 6) – creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România;
- 7) – debitorului debitor dl. **DINU Liviu**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Matei Basarab, numărul 6, Comuna Iepurești – Satul Bănești, Județul Giurgiu, România;
- 8) – organului fiscal local, respectiv **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Giurgiu**;
- 9) – **DINU Marius Florin** cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Iepurești – Satul Bănești, Județul Giurgiu, România;

Menționăm că prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite.

Executor judecătoresc,
STANCA ROBERTINO-IOAN

