



sediu Calea Republicii, numărul 12, etajul 2, apartamentul 11,
Municipiul Oradea, Județul Bihor

e-mail bej.neagos@gmail.com

☎ tel. 0359 410 630, Mobil 0730 044 302

CIF RO 29 979 536

cont RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 21764568

Dosar executare nr. 405/2022

20.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, NEAGOȘ DOREL, executor judecătoresc în cadrul BEJ NEAGOȘ DOREL, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii, numărul 12, etajul 2, apartamentul 11, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 025, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 405/2022 din data de 14.06.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 405 din data de 14.06.2022, având creditor pe **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK S.A.**, CIF RO 361 560, cu sediul în Strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, numărul 6A, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 355, România, iar debitor pe dl. **ȚÂNȚAȘ Beniamin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Livezilor, numărul 59, Orașul Negrești-Oaș, Județul Satu Mare, România, în baza :

1. **Bilet la ordin** seria EXIM3AG nr. 0017396 din 27.05.2021 emis de debitor principal neurmărit BENY ALEX, în sumă de 2006303,65 LEI către creditor BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK SA, scadent la 27.05.2022 în Satu Mare, avalizat de debitor dl. ȚÂNȚAȘ Beniamin la creditor BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK SA, refuzat la plată în 27.05.2022 din motivul „Bilet la ordin cu scadența la un anume timp de la data emiterii sau la o dată fixă, refuzat la plată din lipsă totală de disponibil, în cazul prezentării la plată la termen.”;

2. **Contract de ipotecă imobiliară** nr. 42 - ASM din 27.05.2021 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 1794 din 27.05.2021 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL CODREAN ADINA GHEORGHINA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 05.04.2023 ora 13:00** la Loc. Oradea, Strada Parcul Traian, nr. 1, etajul 1, ap. 14/A, jud. Bihor va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil**, Ipotecă imobiliară de rand prioritar (rang I) asupra imobilului intabulat în C.F. nr. 110074 a localității Negrești-Oaș (nr. C.F. vechi 3022 Negrești-Oaș), compus din: - la A1, teren intravilan, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafața de 4.050 mp, nr. topografic 316/a Negrești-Oaș și clădirea situată pe acesta, respectiv: - la A1.1, construcții de locuințe, Casa cu S+P+1E, nr. topografic 316/a-C1 Negrești-Oaș, rețele de alimentare cu apă, canal, energie electrică și termică, învecinat cu alte proprietăți, nr. carte funciară 110074 Negrești-Oaș; nr. cf vechi 3022 Negrești-Oaș; adresă *Strada Livezilor, nr. 53/A, Orașul Negrești-Oaș, Județul Satu Mare, România*; proprietar: dl. ȚÂNȚAȘ Beniamin]

la **prețul de 1988 300 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1988 300 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0006 6919 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ NEAGOȘ DOREL, CIF RO 29 979 536, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 198 830 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
NEAGOȘ DOREL

