



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independentei nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș

Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com

Cod fiscal RO 20830149 Cont bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Ag. Aurora

Dosar nr. 107/ex./2015

Data: 20 mai 2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Pinteaga Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

-**CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ** formulată de creditorul creditorul CEC BANK S.A. SUCURSALA BAIA MARE având CUI 5875147, cu sediul în Baia Mare Bd. Unirii nr. 12 jud. Maramureș, împotriva mostenitorilor defunctului debitor ipotecar TOMOIAGĂ ȘTEFAN, cu ultimul domiciliu în Comuna Moisei, nr. 1690 C, jud. Maramureș prin curator special avocat Iusco Daniela Ancuta conform Sentinței Civile nr.693/2022 pronunțată în dosar nr. 379/336/2022 al Judecătoriei Viseu de Sus respectiv prin Tomoiaga Ioan cu domiciliul în Moisei nr.1690B jud.Maramureș și TOMOIAGĂ ILEANA, cu domiciliul în Comuna Moisei, nr. 1690C, jud. Maramureș, mostenitori legali conform Sentinței Civile nr.2377/2023 pronunțată de Judecătoria Viseu de Sus în dosar nr. 1594/336/2022 și a debitorului ipotecar TOMOIAGĂ ILEANA, cu domiciliul în Comuna Moisei, nr. 1690C, jud. Maramureș

-Prin Încheierea din data de 31 martie 2015 emisă de B.E.J. Pinteaga Bogdan Ioan în dosar execuțional nr. 107/ex./2015 privind admiterea cererii și încuviințarea executării silite, s-a dispuns încuviințarea executării silite împotriva debitorilor TOMOIAGĂ ȘTEFAN și TOMOIAGĂ ILEANA în temeiul titlurilor executorii constând în Contract de credit nr. RQ08041358200920 din data de 21 aprilie 2008 și Contract de garanție reală imobiliară nr. 6428/21.04.2008, încheiat și autentificat sub nr. 826 în data de 22.04.2008 de Notarul public Coman Maria Ioana, ambele investite cu formulă executorie prin Încheierea civilă nr. 420/2015, pentru recuperarea sumei de 54338,57 Euro, calculată la data de 24.03.2022, compusă din: 42.334,31 Euro credit restant, 11785,30 Euro dobânzi restante și 218,96 Euro comisioane restante + 73,48 euro alte datorii privind derularea creditului + 14141,78 LEI cheltuieli de executare silită, conform încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită din data de 25.05.2015, 16.04.2025, 20.05.2025

-**ÎNCHIEIEREA** de fixare a pretului imobilului urmarit teren, arabil, în Dealul Parosi, în suprafața din acte de 3121 mp, înscris în C.F. nr. 51317 Moisei, (nr. C.F. vechi 5459 Moisei) avand nr. top. 1524/b, 1531, 1532/1, 1533/1, 1534, situat în Comuna Moisei, judet Maramures, proprietatea debitorilor Tomoioga Ștefan –decedat și Tomoioga Ileana la nivelul sumei de 141360 lei, care va fi și pretul de incepere al licitației

-Încheierea de stabilire a termenului pentru vanzare la data de 23 iunie 2025, orele 9,00

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 23 iunie 2025, orele 9⁰⁰, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinteaga Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul situat în Moisei, judet Maramures, constand in teren arabil, în Dealul Parosi, în suprafața din acte de 3121 mp, înscris în C.F. nr. 51317 Moisei (nr. C.F. vechi 5459 Moisei) avand nr. top. 1524/b, 1531, 1532/1, 1533/1, 1534, proprietatea debitorilor Tomoioga Ștefan –decedat și Tomoioga Ileana.**

Pretul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 141360 lei, care este și pretul de pornire al licitației, reprezentand 100% din pretul fixat al imobilului.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la **RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora cont de consemnari la dispoziția B.E.J. Pinteaga Bogdan Ioan**, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. 1 Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cautiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locală sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: 20 mai 2025

**Executor Judecătoresc
Pinteaga Bogdan Ioan**

