



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatorescstimisoara@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar executare nr. 39/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 16.05.2025

Noi, B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, prin Executor judecătoresc, DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **19.06.2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **UNITATE INDIVIDUALA**, cu număr CF 110204-C18-U9 situat în Sănandrei, Str. Agriculturii, nr. 15, et. 1, ap. 9, jud. Timiș, avand numar cad.: 110204-C18-U9, apartament nr. 9 situat la etajul I, compus din 2 camere, antreu, bucatarie, camera si baie; Imobilul provenind din CF nr. 401549-C18-U9 Sanandrei, sistata, proprietatea lui BARBU MARIAN, cota 1/1, necasatorit, bun propriu, descris prin procesul verbal de situație din data de 17.04.2025: , la cererea creditorul **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Expozitiei, nr. 1F, Sector 1, prin reprezentant convențional SCA MOLDOVEANU SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Silvestru, nr. 12, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de vanzare cumparare cu garantie Ipotecara autentificat sub nr. 731 din 07.05.2015 de catre NP NOTINGHER TEODORA, aferent Contractului de Credit Imobiliar pentru Locuinta nr. 434746 din 07.05.2015 - Conditii Speciale de Creditare si Contract de Ipoteca si Conditii Generale de Creditare** și încheierile executorului judecătoresc, fiind declansata urmarirea silita împotriva debitorului împotriva **debitorului garant ipotecar BARBU Marian**, cu domiciliul în Comuna Obîrșia-Cloșani, Sat Godeanu, str. Godeanu, județul Mehedinți, cerere încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 98 din data de 19.02.2025, pronunțată de Judecătoria Baia de Aramă, în dosarul numărul 174/181/2025, îndreptata prin Incheierea din data de 05.03.2025 pronuntata de catre Judecatoria Baia de Arama in dos. nr. 174/181/2025.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 731 din 07.05.2015 emis de NOTINGHER TEODORA, asupra A1, la pozitia C1 în favoarea lui UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. - având valoarea de 108500 lei, notată sub numărul 270784 la data de 22.12.2017

2. Urmarire silita imobiliara conf. somatie nr. ds. exe. 63/2024 din 11.03.2024 emis de BEJ SIEGMETH ROBERT ALIN, asupra A1, la pozitia C2 în favoarea lui OTP BANK ROMANIA S.A. - având valoarea de 229380.26 lei, notată sub numărul 72283 la data de 18.03.2024.

3. Urmarire silita imobiliara in dosar nr. 39/2025 conf. somatie din data de 14.03.2025 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE, asupra A1, la pozitia C3, în favoarea lui UNICREDIT BANK SA - având valoarea de 107.602,04 lei, notată sub numărul 76050 la data de 18.03.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **199.765,00 Lei echivalentul a 39.000,00 euro, iar valoarea nu contine cota de TVA** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (199.765,00 Lei echivalentul a 39.000,00 Euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 120/12.05.2025 realizat de expertul MKU S.R.L. si inregistrat la dosarul executiional sub nr. 126/16.05.2025.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, Judecatoria Baia de Arama, la sediul Primăriei Sănandrei și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație locala.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO11BREL0002001673810101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK, RO54BREL0002001673810200 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK, RO70BREL0002001673810300 deschis în Dolari (USD) la LIBRA INTERNET BANK**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile și afișată la locul licitației situat în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, județul Timis, astăzi 16.05.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **UNICREDIT BANK S.A.**, prin reprezentant convențional SCA MOLDOVEANU SI ASOCIATII

2. **BARBU Marian, atat la domiciliu, cat si la adresa imobilului**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sănandrei

4. OTP BANK ROMANIA S.A.

5. AJFP MEHEDINTI

6. Primaria Comunei Obârșia-Cloșani

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile

2. sediul Judecătoria Timișoara, Judecătoria Baia de Arama

3. sediul Primăriei Sănandrei

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sănandrei, Str. Agriculturii, nr. 15, et. 1, ap. 9, Timiș

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

6. Intr-un ziar de circulație locală.

Executor judecătoresc,
DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile

