



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 3778/2024

Data 20.05.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Iași, cu sediul in Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **25.06.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași, vanzarea la licitatie publica a **bunului imobil situat in Gropnita, Judetul Iași, constand in teren extravilan in suprafata de 10.000 m.p., situat in tarla 27/1, parcela 196/2/3, avand categoria de folosinta arabil, cu numar cadastral 61169, inscris in Cartea Funciara nr. 61169 a localitatii Gropnita.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **CHELARU Paul**, cu domiciliul in Sangeri, Comuna Gropnita, Judetul Iași si **CHELARU Lacramioara**, cu domiciliul in Sangeri, Comuna Gropnita, Judetul Iași, care datoreaza creditoarei **PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A., CIF: RO 16129932**, cu sediul in Bucuresti - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 7, Cladirea Globalworth Plaza, Sector 2 suma de **131.419,75 Lei**, din care **10.117,49 lei** cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 69.680,00 Lei și a fost stabilit de expertul evaluator Lazar Darlene Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimatie 19582/2025, din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L., CUI: 49623540 cu sediul in Iași, Str. Voinesti, nr. 46M, et. 1, ap. 7, Judetul Iași.

Prețul de pornire a licitației este de 69.680,00 Lei.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 53277 din data de 04.11.2022, incheiat cu Patria Credit Institutie Financiara Nebancara S.A., Act aditional nr 1 din data de 04.11.2022.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 20.05.2025, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

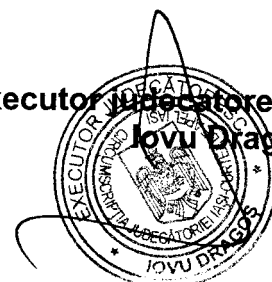
Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (unu) pagini.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragos



T.V.