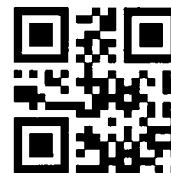


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO30 039 720



act 22 215 687

Dosar executare nr. 1427/2021

28.03.2023

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VIII

1 Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA
VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ.
republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 326306 din 02.12.2016 (emitent:
creditor BANCA TRANSILVANIA SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional—
5 Contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor existente sau viitoare si soldului contului curent
nr. 326306/CES/01 din 02.12.2016 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA), văzând că s-a emis
somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în
Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, Româ-
nia, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie
10 Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poș-
tal 020 337, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în
vedere faptul că debitorii:

— MARICA Mariana, cu domiciliul în Strada Trandafirilor, numărul 355, Comuna Vișani, Jude-
țul Brăila, România;

15 — MARICA Florea, cu domiciliul în Strada Trandafirilor, numărul 355, Comuna Vișani, Județul Brăi-
la, România

nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 25.04.2023
ora 14 : 00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

20 1. [imobil, Teren intravilan neimprejmuit, in suprafata masurata de 1142 mp. (3600 mp din
acte), nr. carte funciară 51656 ; nr. cf vechi 2200 ; nr. cadastral 51656 ; număr cadastral vechi 1214/2 ;
adresă *Comuna Nuci, Tarla 23, parcela 1/1, Județul Ilfov, România*; proprietari: MARICA Mariana,
MARICA Florea; notari: notarea făcută de SPEJ DOBRA & CALIMAN, CIF RO 40 944 504 reprezentând
25 urmarire silita notata in favoarea ALPHA BANK prin incheierea 118669/19.03.2021; notarea făcută
de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI „ÆQUITAS”, CIF RO 30 039 720 reprezentând
urmarire silita notata in favoarea Banca Transilvania prin incheierea 450498/06.10.2021];

30 2. [imobil, cota de 31,21 mp din terenul intravilan in suprafata de 480 mp cu destinatia drum
de acces., nr. carte funciară 51658 Nuci; nr. cf vechi 2202 ; nr. cadastral 51658 ; număr cadastral
vechi 1214/4; adresă *Comuna Nuci, Județul Ilfov, România*; proprietari: MARICA Mariana, MARICA
Florea],

la prețul de 37 000 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 74 000 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția
executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 3700 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire
al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe
35 seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul
executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile

art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

40 În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

45 Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

50 Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 12 (doisprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,
ANA VASILE BOGDAN

