



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POPESCU GILDA

Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1,birou 204, Judetul Bihor, C.I.F. 27144490

Tel. 0742919717, 0371.449.883, Fax. 0371.609.385

E-mail: bej.popescugilda@yahoo.com, gilda.popescu@yahoo.com

Cont consemnare nr. RO13BRELO002000561180101 - Libra Internet Bank

Dosar de executare nr. 28/2024; Dosar de executare nr: 3195/E/2024 (conexat); Dosar de executare nr: 3196/E/2024 (conexat)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Întocmită în data de 19.05.2025

Noi, B.E.J. Popescu Gilda, cu sediul în Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1,birou 204, Judetul Bihor, prin Executor judecătoresc, Popescu Gilda,

Avand in vedere cererea de executare silită formulată la data de 26.03.2024 de creditorul EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.(fosta Banca de Export-Import a Romaniei EximBank SA), CUI 361560, cu sediul în Municipiul București, STR. BARBU DELAVRANCEA, NR. 6A, SECTOR 1, BUCUREȘTI, care a solicitat înregistrarea cererii de executare silită și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorului LUNG IOAN, CNP 1760620051090, cu domiciliul în Comuna Pocola, SAT POCOLA, NR. 49, județul Bihor, debitorului LUNG NICOLETA-LAURA, CNP 2780928051104, cu domiciliul în Municipiul Oradea, STR. NUFARULUI, NR. 50, BL. AN 50, ET. 7, AP. 25, județul Bihor, urmând ca, după îndeplinirea formalităților necesare, să se procedeze la executarea silită prin poprire asupra sumelor de bani, veniturilor, titlurilor de valoare, asupra bunurilor mobile, asupra bunurilor imobile. Prin Încheierea din data de 26.03.2024 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 28/2024, iar prin încheierea din data de 04.04.2024 cu numărul 3306/2024, pronunțată de Judecătoria Oradea, în dosarul numărul 6698/271/2024, respectiv din data de 03.04.2024 cu numărul 872/2024, pronunțată de Judecătoria Beiuș, în dosarul numărul 1230/187/2024 s-a admis cererea formulată de creditorul EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.(fosta Banca de Export-Import a Romaniei EximBank SA), dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului LUNG IOAN, debitorului LUNG NICOLETA-LAURA în temeiul titlului executoriu constând în: CONTRACT DE FIDEIUSIUNE SOLIDARA Nr. 10-ABH din 09.03.2020; CONTRACT DE CREDIT Nr. 3-ABH din data de 09.03.2020 - copie legalizata, Act Additional Nr. 1/05.03.2021 la Contractul de Credit Nr. 3-ABH din data de 09.03.2020 - copie legalizata, Act Additional Nr. 2/04.03.2022 la Contractul de Credit Nr. 3-ABH din data de 09.03.2020 - copie legalizata, Act Additional Nr. 3/03.03.2023 la Contractul de Credit Nr. 3-ABH din data de 09.03.2020 - copie legalizata.

Prin Încheierea Civila nr: 1101/2024 pronunțată de Judecătoria Beiuș în dosar nr. 3934/187/2024, s-a dispus conexarea dosarelor executionale nr 3195/E/2024 și 3196/E/2024 aflate pe rolul BEJ Ardelean Felix Florin și dosarul executional nr. 28/2024 aflat pe rolul BEJ Popescu Gilda, trimiterea dosarelor aflate pe rolul BEJ Ardelean Felix Florin având nr. 3195/E/2024 și 3196/E/2024, la sediul executorului desemnat, respectiv BEJ POPESCU GILDA. De asemenea instanța prin încheiere constată ca, cuantumul cheltuielilor de executare efectuate până la momentul conexării în dosarul de executare nr. 3195/E/2024 sunt în suma totală de 7993.93 lei potrivit încheierii de cheltuieli din 14.06.2024 și în dosarul de executare nr. 3196/E/2024 sunt în suma totală de 14244.44 lei potrivit încheierii de cheltuieli din 14.06.2024. **Dosarul de executare 3195/E/2024 (conexat)** este deschis împotriva aceluiași debitor LUNG IOAN, CNP 1760620051090, cu domiciliul în Comuna Pocola, SAT POCOLA, NR. 49, județul Bihor, la solicitarea creditorului urmaritor CEC BANK S.A, cu sediul în Mun. București, Calea Victoriei, nr. 13, Sector 3, J40/155/1997, CUI RO 361897, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 2630 din 16.12.2019; Contract de credit nr. 2630 din 16.12.2019; Contract de ipoteca mobiliara nr. 8649 din 16.12.2019, privind obligatia de plata a sumei de 87305.71 lei reprezentand debit restant și dobanzi stabilite potrivit titlului executoriu. Prin încheierea nr. 1406 din data de 29.05.2024 pronunțată de Judecătoria Beiuș în dosar nr 2082/187/2024 s-a încuviințat executarea silita împotriva debitorului în temeiul titlului executoriu. Prin încheierea din data de 14.06.2024 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita s-au stabilit cheltuielile de executare silita în dosarul de executare la suma de 7993.93 lei. **În dosarul de executare nr.3195/E/2024 (conexat) creanța creditorului CEC BANK S.A, cu sediul în Mun. București, Calea Victoriei, nr. 13, Sector 3, J40/155/1997, CUI RO 361897 este de 87305.71 lei. Cheltuielile de executare efectuate până la momentul conexării sunt în cuantum de 7993.93 lei. Dosarul de executare 3196/E/2024 (conexat)** este deschis împotriva aceluiași debitor LUNG IOAN, CNP 1760620051090, cu domiciliul în Comuna Pocola, SAT POCOLA, NR. 49, județul Bihor, la solicitarea creditorului urmaritor CEC BANK S.A, cu sediul în Mun. București, Calea Victoriei, nr. 13, Sector 3, J40/155/1997, CUI RO 361897, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RQ22066713181537 din 22.07.2022; Contract de de fideiusiune nr. 1422/22.07.2022, privind obligatia de

plata a sumei de 599864.85 lei reprezentand debit restant si dobanzi stabilite potrivit titlului executoriu. Prin incheierea nr. 1407 din data de 29.05.2024 pronuntata de Judecatoria Beius in dosar nr 2083/187/2024 s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorului in temeiul titlului executoriu. Prin incheierea din data de 14.06.2024 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita s-au stabilit cheltuielile de executare silita in dosarul de executare la suma de 14244.44 lei. **In dosarul de executare nr.3196/E/2024 (conexat) creanta creditorului CEC BANK S.A, cu sediul in Mun. Bucuresti, Calea Victoriei, nr. 13, Sector 3, J40/155/1997, CUI RO 361897 este de 599864.85 lei. Cheltuielile de executare efectuate pana la momentul conexarii sunt in cuantum de 14244.44 lei.**

Prin prezenta publicatie de vanzare in temeiul art 839 si urm Cod procedura Civila, **se publica si se aduce la cunostinta generala ca, in ziua de 19 luna 06 anul 2025, ora: 15:00, va avea loc (locul vanzarii) la sediul BEJ Popescu Gilda din Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1,birou 204, Judetul Bihor, vânzarea la licitație publică a cotei detinute de debitori 4000/16082 (4000 mp) din bunul imobil TEREN situat în Loc. Pocola, Judetul Bihor (identificarea si descrierea) cota de 4000/16082 (4000 mp) proprietatea debitorilor LUNG IOAN, si sotia LUNG NICOLETA-LAURA dinTEREN situat în Loc. Pocola, Judetul. Bihor, având număr cadastral/topografic A1. Top: 627/19, suprafata 16.082 mp, înscris în cartea funciară numărul 50268 a localității Pocola, Judetul Bihor conform carte Funciara copie.**

Conform Carte Funciara nr 50268 Pocola, copie, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA IN DOSAR DE EXECUTARE NR. 28/2024 EMIS DE BEJ POPESCU GILDA ASUPRA PROPRIETATII DEBITORILOR LUNG IOAN SI LUNG NICOLETA - LAURA** în favoarea lui EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.(fosta Banca de Export-Import a Romaniei EximBank SA) - având valoarea de 435212.89 lei, notată sub numărul 14869 la data de 15.05.2024
2. **PROCES - VERBAL DE SECHESTRU NR. 111/03.06.2024 ASUPRA PROPRIETATII DEBITORILOR LUNG IOAN SI LUNG NICOLETA - LAURA** în favoarea lui EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. - având valoarea de 264600 lei, notată sub numărul 17214 la data de 05.06.2024
3. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA IN DOSAR DE EXECUTARE NR. 3195/E/2024 EMIS DE BEJ ARDELEAN FELIX FLORIN ASUPRA PROPRIETATII NUMITULUI LUNG IOAN** în favoarea lui CEC BANK S.A. - având valoarea de 95299.64 lei, notată sub numărul 18103 la data de 17.06.2024
4. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA IN DOSAR DE EXECUTARE NR. 3196/E/2024 EMIS DE BEJ ARDELEAN FELIX FLORIN ASUPRA PROPRIETATII NUMITULUI LUNG IOAN** în favoarea lui CEC BANK S.A. - având valoarea de 614109.29, notată sub numărul 18104 la data de 17.06.2024.

Pretul la care a fost evaluata cota detinuta de debitori 4000/16082 (4000mp) din bunul imobil TEREN situat în Pocola, Judetul Bihor,având număr cadastral/topografic A1. Top: 627/19, suprafata 16.082 mp, înscris în cartea funciară numărul 50268 a localității Pocola **este de 139.328,00 Lei** si a fost stabilit de expertul RUKAJ ERVIN, Evaluator Anevar EPI - Nr. Leg. 19018. Pretul cotei detinute de debitori LUNG IOAN si LUNG NICOLETA-LAURA 4000/16082 (4000mp) din bunul imobil TEREN situat în Pocola, Judetul Bihor, având număr cadastral/topografic A1. Top: 627/19, suprafata 16.082 mp, înscris în cartea funciară numărul 50268 a localității Pocola, este fixat la valoarea de 139.328,00 Lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul RUKAJ ERVIN, Evaluator Anevar EPI - Nr. Leg. 19018, prin incheiere.

Prețul de pornire/începere al licitației publice pentru acest termen este de 104.496,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (139.328,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de evaluare realizat de expertul RUKAJ ERVIN, Evaluator Anevar EPI - Nr. Leg. 19018. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, potrivit art.846 alin. 8 C.Pr.Civ.

Art 846 (8) C.Pr.Civ." În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, **cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen."**

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.

Dacă imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art: 846 alin 6 și 7, conform dispozițiilor art: 839 alin 1 lit h Cod.Pr.Civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO13BREL0002000561180101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Oradea, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Popescu Gilda, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Dovada consemnării garanției de participare în original (recipisa sau OP în original) va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și vor fi depuse la dosarul de executare silită, executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și alin 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz, sunt dispensate, nu sunt obligați să depună garanția de participare.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art: 843 C.Pr.Civ.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civila, Publicatia, în extras sau în întregul ei, va fi publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul organului de executare, executorului judecătoresc, la locul unde se află imobilul urmărit, la locul unde se desfășoară licitația, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Beiuș, și sediul Judecătoria Oradea, la sediul Primăriei Pocola, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Popescu Gilda din Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1,birou 204, Județul Bihor și afisată la sediul executorului judecătoresc precum și la locul unde se desfășoară licitația, care sunt sediul organului de executare BEJ Popescu Gilda din Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1,birou 204, Județul Bihor, astăzi 19.05.2024, conține un număr de 5 (cinci) pagini, s-a întocmit în 18 (optsprezece) exemplare pentru:

1. Dosar de executare nr: 28/2024

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la: conform art: 839 Cpc.

2. La sediul organului de executare, sediul executorului judecatoresc si la locul unde se desfasoara licitatia- sediul BEJ Popescu Gilda

3. La sediul instantei de executare: - Judecatoria Oradea

4. La sediul instantei de executare- Judecatoria Beius

5. La locul unde se afla imobilul urmarit - Loc. Pocola, Judetul

6. La sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul - PRIMARIA POCOLA, JUDETUL BIHOR

Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite si intr-un ziar - Romania Libera

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica si instiinta conform art: 840 Cpc.

7. creditorului - EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.(fosta Banca de Export-Import a Romaniei EximBank SA)

8.creditorului CEC BANK S.A din dosarul conexat nr. 3195/E/2024 (conexat)

9. BEJ ARDELEAN FELIX FLORIN din dosarul conexat nr. 3195/E/2024 (conexat)

10.creditorului CEC BANK S.A din dosarul conexat nr. 3196/E/2024 (conexat)

11. BEJ ARDELEAN FELIX FLORIN din dosarul conexat nr. 3196/E/2024 (conexat)

12. debitorului LUNG IOAN

13.debitorului LUNG NICOLETA-LAURA

tertului dobanditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept in scris in legatura cu bunul imobil scos la vanzare; creditorilor ipotecari înscrise în cartea funciara, precum si celor care au înscrise provizorii sau notari în legatura cu vreun drept real, daca inscrierile sau notariile sunt anterioare notarii urmaririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipoteca, iar în lipsa, la domiciliul sau sediul real; tuturor persoanelor interesate, cu un drept real in scris in CF:

14. LAZAU ECATERINA

15. BOTA - AVRAM FLORICA

16. EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A in numele si in contul statului - dosar de executare nr. 10/2024

17: organ fiscale local: - PRIMARIA POCOLA - DITL

18: organ fiscal local: - AJFP BEIUS

Conditii generale privind licitatia:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art 843 alin 1 C. Pr. Civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, in original, care se va pastra la dosarul executarii, conform art: 843 alin 4 C.Pr.Civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art: 1.654 Cod Civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art: 843 alin 2 C.Pr.Civ

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari contul de consemnare apartinand Biroului Executorului Judecatoresc Popescu Gilda, cu numarul: RO13BREL0002000561180101, deschis la Libra Internet Bank SA - Sucursala Oradea, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii respectiv recipisa sau OP in original va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si vor fi depuse la dosarul de executare silita, executorului judecatoresc, conform art: 844 Cod Procedura Civila. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe BI/CI iar in cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de inregistrare la registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat de inmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

6. In conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. 1 lit.k si l) C.Pr.Civ., ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc în contul de consemnare al Biroului Executorului Judecatoresc Popescu Gilda, RO13BREL0002000561180101, deschis la Libra Internet Bank SA - Sucursala Oradea. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si vor fi depuse la dosarul de executare silita. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

7. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au un rang util de preferinta, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta; persoanele care impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz, in conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si 3 C.Pr.Civ.

8. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la punctul 7, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art: 844 alin 4 C.Pr.Civ.

9. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul BEJ Popescu Gilda, avand asupra lor cartea de identitate, conform art: 839 alin 1 lit k, Cod. Pr. Civ.
10. Invitam toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.
11. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege, (sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare,) conform dispozitiilor art: 839 alin 1 lit j, Cod. Pr.Civ.
12. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art: 848 C.Pr.Civ.
13. Executorul va oferi apoi spre vanzare imobilul, prin 3 strigari succesive, la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, pornind de la pretul oferit care este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, potrivit art. 836 alin. (1), sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.
- (1) Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea potrivit art: 836 alin 1 sau in lipsa unei asemenea oferte licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit art: 846 N.C.Proc. Civ.
- (2) In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art: 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La aceste termene, licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.
- (3) Daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie, in conditiile prevazute la alin 8 art 846 C pr. Civ. La termenul stabilit la alin 8 art 849 C Pr. Civila, licitatiea va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.
14. Dupa adjudecarea imobilului, adjudecatarul imobilului va depune pretul la dispozitia executorului judecatoresc, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de garantia depusa in contul pretului, art 850 C pr Civ, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc in contul de consemnare al Biroului Executorului Judecatoresc Popescu Gilda, RO13BRELO002000561180101, deschis la Libra Internet Bank SA - Sucursala Oradea, iar dovada consemnarii, recipisa/OP in original va fi depusa la executorul judecatoresc. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa achitarea integrala a pretului.
15. Daca adjudecatarul nu depune pretul in termenul prevazut la art 850 alin 1, 30 de zile de la data vanzarii, imobilul se va scoate din nou in vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret. Adjudecatarul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie. Daca la noul termen imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art: 851 C.Pr.Civ.
16. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art: 843, alin 5 N.C.Pr.Civ.
17. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii alin 1 art 850 Cpc. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art: 865 si 867, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.
18. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art: 854 C.Pr.Civ, numai dupa plata integrala a pretului.
19. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotecii, daca creantele creditorilor urmaritori nu ar fi acoperite la prima licitatie, se va proceda in aceea zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art: 846 alin 6 si 7, conform dispozitiilor art: 839 alin 1 lit h Cod.Pr.Civ.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la sediul B.E.J. Popescu Gilda din Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1,birou 204, Judetul Bihor, si afisata la sediul organului de executare, la sediul executorului judecatoresc precum si la locul unde se desfasoara licitatiea, care sunt sediul BEJ Popescu Gilda din Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1,birou 204, Judetul Bihor, astazi 19.05.2025, contine un numar de 5 (cinci) pagini, s-a intocmit in 18 (optsprezece) exemplare.

Executor judecatoresc,
Popescu Gilda

