



sediul Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1

e-mail maghiarsistanca@gmail.com

tel./fax 021.316.60.68

CIF RO 45 663 437

cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 78 056 327

Dosar executare nr. 304/S/2023

06.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 304/S/2023 din data de 09.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 304/S/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. MIHAI Constantina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada CUGETARII, numărul 6A, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, în baza:

1. Contract de credit nr. 779826 din 26.10.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);
2. Contract de ipotecă mobilă asupra bunurilor viitoare (parte: debitor dna. MIHAI Constantina),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civilă, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

15

În data de 27.05.2025 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/6 din bunul imobil, constând în teren arabil, extravilan, neîmprejmuit, în suprafața de 5000 mp, identificat prin nr. carte funciară 24197; având nr. cadastral 24197; situat în Comuna Axintele, tarla 966, parcela 83, Județul Ialomița, România, ce aparține debitoarei MIHAI Constantina.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 2 931,66 RON și a fost stabilit de către EVAL TRANSILVANIA CONSULTING.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 2 198,74 RON reprezentând 75% pretul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 219,88 RON. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) si (l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de inregistrare fiscala vizat conform cu originalul, hotararea

adunarii generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la licitatie, precum si imputernicire pentru participarea la licitatie, iar in cazul administratorului participant dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire in functie.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform disp. art. 844 alin. (2) si 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de incepere al licitației este de 75% din pretul de pornire a primei licitații. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.

In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscise urmatoarele:

- **NOTAREA** urmaririi silite imobiliare la cererea BEJA MAGHIAR BOGDAN SI STANCA IOAN ROBERTINO, in dosarul de executare nr. 304/S/2025, in favoarea creditorului BANCA TRANSILVA S.A.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 si art. 840 C.proc.civ in 8 exemplare, pentru:

1) – dosarul de executare silita **304/S/2023**;

Pentru **AFISARE**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul **B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA ROBERTINO IOAN**;

3) – la sediul instantei de executare, respectiv **JUDECATORIA BUFTEA**;

4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv **Comuna Axintele, tarla 966, parcela 83, Județul Ialomița, România**, ;

5) – la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv **UAT AXINTELE**;

Pentru **COMUNICARE si INSTIINTARE**, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) – creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**;

- 7) – debitoarei **MIHAI Constantina**;
8) – organului fiscal local, respectiv **Administrația Județeană a Finanțelor Publice ILFOV**;

Executor judecătoresc,
STANCA ROBERTINO-IOAN

