



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LUNGU RAZVAN

Gherla - 405300, Str. Mihai Eminescu nr. 5, Judetul Cluj C.I.F. RO 19392410
tel/fax: 0264 244 566; 0745 422 907 email: razvan_gin@yahoo.com

Dosar de executare nr. 15/2025
Din data de 20.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Emisa azi 20.05.2025

Subsemnatul LUNGU RAZVAN , executor judecătoresc,

In baza Incheierii 619/03.03.2025 a Judecatoriei Gherla, fiind declansata urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in **Contract de tranzactie autentificat sub nr.197/01.02.2024 de SPN Buzdugan & DORCA**, prin care s-a dispus obligarea **debitoarei 5 BEST AGRICOLA S.R.L., CIF: 25109535**, cu sediul in Aruncuta - 407546, nr. 147, Judetul Cluj, la plata sumei de **190.746,31 Lei**, suma compusa din 176.888,74 Lei Debit si **13.857,57 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei ALDOMON TRANSLOGISTIC S.R.L., CIF: 32735990**, cu sediul in Bata - 427216, nr. 134, Judetul Bistrita-Nasaud, **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 12.06.2025, ora 09:00 va avea loc in Gherla - 405300, Str. M.Eminescu , nr. 5, Judetul Cluj, la sediul BEJ Lungau Razvan, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Cluj Napoca - 400221, Str. Taietura Turcului nr. 24, parter, ap. 17, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 346344-C1-U20 Cluj Napoca, nr. cadastral 346344-C1-U20, nr. top. 346344-C1-U20, compus din 2 birouri ,grup sanitar,,depozit si terasa 9,39 mp,in suprafata de 52,46 mp si pic aferente in cota de 074/100 parte,cota teren 31/4114.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 757100 lei si a fost stabilit de expert evaluator CHESA FLORIN.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 757100 Lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 20.05.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Cluj Napoca, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Gherla.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul *Romania Libera* si pe pagina de internet registru.uniuneaexecutorilor.ro

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO02 BTRL 0130 1202 M275 8500, deschis la BANCA TRANSILVANIA CLUJ, la dispozitia BEJ LUNGU RAZVAN , avand C.I.F. - 19392410, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LUNGU RAZVAN

Gherla - 405300, Str. Mihai Eminescu nr. 5, Judetul Cluj C.I.F. RO 19392410
tel/fax: 0264 244 566; 0745 422 907 email: razvan_gin@yahoo.com

sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde cu urmatoarele sarcini :

1.Ipoteca legala –sechestru asigurator in suma de 265350 lei in favoarea ANAF-DGRFP CLUJ NAPOCA-AJFP CLUJ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 6 (sase) exemplare pentru: **1)** - Dosar executiional nr. 15/2025, **2)** - la sediul organului de executare, respectiv la sediul BEJ LUNGU RAZVAN , **3)** - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Gherla **4)** - la locul situarii imobilului urmarit;**5)** - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; **6)** - creditoare; **7)** - debitoare.

Executor judecatoresc,