



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CUCU LUCIAN CIPRIAN**

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038  
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej\_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare: 882/2024  
Data : 19.05.2025

**Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Buzau - Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 28.05.2025, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **imobilului teren intravilan, cu suprafata totala de 895 mp, din care 500 mp avand categoria de folosinta curti-constructii si 395 mp categoria de folosinta arabil, impreuna cu constructia C1-casa de locuit si depentinte, situat in Pucioasa, str. Nufarului, nr.57, jud. Dambovita, in scris in C.F. nr. 70614, a UAT Pucioasa, avand Nr. Cad. 70614, impreuna cu COTA DE 1 / 4 din suprafata totala de 558 mp aferenta imobilului situat in Pucioasa, str. Nufarului, nr. 57, jud. Dambovita, în scris în C.F. nr. 70882, a UAT Pucioasa, avand Nr. Cad. 2963- la pretul total de 495.558,00 Lei reprezentand pretul de evaluare.**

Imobilul proprietatea debitorului **Tebeica Adrian**, cu domiciliul in **Pucioasa, str. Nufarului, nr.57, jud. Dambovita**, la cererea creditorului **TBI Bank EAD Sofia**, cu sediul in **Bucuresti, str. Putul lui Zamfir, nr. 8-12, et.4, sect.1**, în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. ON15790 / 02.10.2023** si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de **05.09.2024**.

Imobilul urmărit este grevat de sarcini în favoarea creditorului **PRO LEASING PARTENER SRL si Banca Transilvania SA- Sucursala Targoviste**.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator **Radu Bogdan Mihail**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul, sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1 ) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 49.555,80 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Cucu Lucian Ciprian

