



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 1559/2022`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 20.05.2025

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1084/2022 pronunțată de Judecătoria Beius, a titlului executoriu Contract de credit nr. 053CSI6082250001/12.08.2008, modificat prin Act Additional 053SOM2102710001/12.08.2008, modificat prin Contract de Ipoteca Mobiliara 053RES9111790001/28.06.2011, și a Încheierii nr. 8 din 20.05.2025, prin care se dispune obligarea debitorului BOT Iosif Remus cu domiciliul în Sat Fanate - 417141, nr. 55, Comuna Campani, Județul Bihor, la plata sumei de 39.528,51 Lei, suma compusă din 37.446,88 Lei reprezentând debit principal, dobândă aferentă creditului acordat și comision bancar restant și 2.081,63 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei PROSPEROCAPITAL S.a.R.L., având sediul social în 1B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedura în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 26.06.2025 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Fanate, nr. 55, Jud. Bihor, imobil înscris în CF 50518 Campani, nr. top. 50518, nr. cad. 50518, 50518-C1, 50518-C2, 50518-C3, reprezentând casa de locuit cu s.c.d. 165 mp., anexa cu s.c.d. 88 mp., anexa cu s.c.d. 73 mp., și teren intravilan în suprafața de 1057mp., proprietatea debitorului Bot Iosif Remus.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 236.753 lei și a fost stabilit de expert Petcu Rodica, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 236.753 Lei.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 20.05.2025 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 23.675 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

