



sediu Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1

e-mail maghiarsistanca@gmail.com

tel./fax 021.316.60.68

CIF RO 45 663 437

cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 78 067 001

Dosar executare nr. 1205/S/2022

14.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1205/S/2022 din data de 25.11.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1205/S/2022, având creditor pe BT DIRECT IFN S.A., CIF RO 16 036 850, cu sediul în Strada Constantin Brâncuși, numărul 74–76, etajul 3, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 462, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herastrau, numărul 4, Cladirea Green Court, blocul Corp A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. FILIP Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Morii, numărul 59, sat Stefan cel Mare, Comuna Ștefan cel Mare, Județul Călărași, România, în baza Contract de credit nr. 198701 din 22.04.2021 (emitent: creditor BT DIRECT IFN SA), în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civila, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 27.05.2025 ora 12:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren extravilan, neîmprejmuit, în suprafața de 10.000 mp, identificat prin nr. carte funciară 22790, având nr. cadastral 22790, situat în Comuna Ștefan cel Mare, Tarla 1/2, Parcela 18, Județul Călărași, România, proprietatea aparținând debitorului FILIP Florin.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 40 209 RON și a fost stabilit de Expert Tehnic Evaluator Anevar Dinu Teodor Adrian cu legitimația nr. 12115, din cadrul societății Eval Transilvania Consulting SRL.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 30 156,75 RON reprezentând 75% pretul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

35 5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45663437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3015,68 RON. Termenul
40 limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) și (l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de plată, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul
45 de înregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de înregistrare fiscală vizat conform cu originalul, hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor sau hotărârea asociatului unic pentru participarea la licitație, precum și imputernicire pentru participarea la licitație, iar în cazul administratorului participant dovada calității respectiv actul constitutiv al societății sau decizia de numire în funcție.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți
50 dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform disp. art. 844 alin. (2) și 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN din București, Str. Neatarnarii
55 nr. 23, Sector 1, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere al licitației este de 75% din prețul de pornire a primei licitații. Dacă nu se
60 obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare
65 constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoarea de la 1 la 5 ani.

În extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- **Somatie Imobiliara notata in dosarul de executare nr. 1205/S/2022, de B.E.J.A. Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan.**

70 Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 și art. 840 C.proc.civ în 8 exemplare, pentru:

1) – dosarul de executare silita 1205/S/2022;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA
75 ROBERTINO IOAN;

3) – la sediul instanței de executare, respectiv Judecătoria Calarasi;

4) – la locul situării imobilului urmărit, respectiv localitatea Stefan cel Mare, tarla 1/2, parcela 18, județul Calarasi;

5) – la sediul primăriei în a cărei rază se afla imobilul urmărit, respectiv UAT Comuna Stefan cel
80 Mare;

Pentru COMUNICARE și INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) – creditoarei BT DIRECT IFN S.A., CIF RO 16 036 850, cu sediul în Strada Constantin Brâncuși, numărul 74–76, etajul 3, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 462, România, având

85 adresa de corespondență în Strada Gara Herastrau, numărul 4, Cladirea Green Court, blocul Corp A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

7) – debitorului debitor **dl. FILIP Florin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Morii, numărul 59, sat Stefan cel Mare, Comuna Ștefan cel Mare, Județul Călărași, România;

8) – organului fiscal local, respectiv **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CALARASI**;

Executor judecătoresc,
STANCA ROBERTINO IOAN

