



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 22 218 491

Dosar executare nr. 6465/2022

28.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. Contract de credit nr. 20101683642 din 17.03.2010 (emitent: creditor BCR SA) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 115 din 17.03.2010 (emitent: TEODOROVICI T. NICULAI – NOTAR PUBLIC);

2. Contract de Garantare nr. 3980 din 02.03.2010 (emitent: FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PT. INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA – IFN),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Calea Plevnei, numărul 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 013, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul MUREȘ Monica Magdalena, cu domiciliul în Șoseaua Mihai Bravu, numărul 317, blocul SA, scara 2, etajul 9, apartamentul 102, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 311, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 09.05.2022 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, apartament compus din 1(una) camera si dependinte cu cota indiviza din partile comune 0.58%; suprafata este de 29,10 mp si cea masurata de 29,21 mp; teren cota indiviza cu suprafata de 17.77 mp in folosinta (cota indiviza); cote teren 17,77 mp, parti comune: casa scarii, holuri, coridoare, terasa, instalatii tehnice, alte parti comune, nr. carte funciară 219609-C1-U39; nr. cf vechi 46430; nr. cadastral 219609-C1-U39; număr cadastral vechi 1064/102; adresă Șoseaua Mihai Bravu, numărul 317, blocul SA, scara 2, etajul 9, apartamentul 102, Municipiul București – Sectorul 3, România; proprietar: MUREȘ Monica Magdalena; sarcină rang I în favoarea MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF 4 221 306 – Drept de Ipoteca notat prin incheierea nr. 174485/18.03.2010; notarea făcută de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI „ÆQUITAS”, CIF RO 30 039 720 reprezentând Urmărirea silita notata in favoarea BCR prin incheierea nr. 138570/28.12.2022],

la prețul de 243 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 243 000 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 24 300 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."ÆQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociațiilor/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 7 (sapte) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A. ÆQUITAS.

Executor judecătoresc,
SANDU IONUT OCTAVIAN

