



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 154/EX/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 20.05.2025, ora 09:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 1071/176/2025 a Judecatoriei Alba Iulia** si somația imobiliară emisă în 26.02.2025 și ținând cont că debitorul BONȚA MIRCEA STELIAN, cu dom/sediul în jud. Alba, loc. Alba Iulia, Str.Grigore Antipa nr.16B nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN SA cu dom/sediul în Constanta, b-dul Alexandru Lapusneanu, nr.82, bloc LE31, parter, jud. Constanta conform titlului executoriu, respectiv contract de credit nr. SB/10855/2023 si contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2281/2023 de catre NP Bexa Mircea, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 19.06.2025, orele 10:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în Jud. Alba, Loc. Alba Iulia, imobil identificat ca fiind teren intravilan în suprafața de 486 mp și înscris în CF. 78310 Alba Iulia, nr. top/cad.78310.

Prețul de evaluare este de 298807 lei respectiv 58600 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 298807 lei respectiv 58600 EURO.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se dorește cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

