



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

Dosar de executare nr. 362/2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Emisa azi 19.05.2025

Noi, Novacescu Radu-Andrei, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești VERITAS, cu sediul în București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2,

Având în vedere titlul executoriu reprezentat de **Incheierea nr. 1675 din data de 15.02.2019, Incheiere stabilire cheltuieli suplimentare din data de 07.03.2019, Incheiere stabilire cheltuieli suplimentare 27.05.2019, Incheiere stabilire cheltuieli suplimentare 11.11.2020, Incheiere stabilire cheltuieli suplimentare 09.06.2021 emise de S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII**, în baza căruia a fost deschis dosarul de executare sus-mentionat, împotriva debitoarei **BURSA DE UTILAJE S.R.L., CIF: 25294912**, cu sediul în București - 022838, Str. Doamna Ghica nr. 32B, bl. T3, et. 9, ap. 902, Sector 2, la cererea creditoarei **S.C.P.E.J. MAZILU si ASOCIATII** prin executor judecătoresc Mazilu Cristinel Ionut cu sediul în București - 030126, Splaiul Unirii nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68-69, Sector 3,

În baza încheierii de încuviințare a executării silite și a dispozițiilor art. 835 și urm. Cod proc. civ., a fost declansată procedura de vânzare a imobilelor situate în Fundata - 507070, Județul Brașov, ca un tot unitar.

Următoarele imobile fac obiectul procedurii de vânzare ca un tot unitar:

- Imobilul identificat cu **nr. cadastral 101523**, înscris în Cartea Funciara **nr. 101523** a localității Fundata compus din **teren intravilan categorie de folosință curți-construcții, având suprafața de 130 mp;**
- Imobilul identificat cu **nr. cadastral 101524**, înscris în Cartea Funciara **nr. 101524** a localității Fundata compus din **teren intravilan categorie de folosință curți-construcții, având suprafața de 1892 mp.**

Imobilul identificat cu **numarul cadastral 101523, înscris în Cartea Funciara nr. 101523** este grevat de un drept de servitute de trecere cu piciorul și orice mijloace de transport, precum și pentru utilități pe tot timpul anului asupra imobilului cu nr.cad 101523 din cf 101523 Fundata ca imobil dominat, în favoarea imobilului cu nr. cad. 101487 din cf 101487 iar conform extrasului de carte funciara aflat la dosarul de executare, pe lângă urmărirea silita din cadrul prezentului dosar de executare, mai sunt înscrise următoarele sarcini :urmărire silita în cadrul dosarului de executare nr. 363/2024 înregistrat pe rolul S.C.P.E.J Veritas.

Imobilul identificat cu **numarul cadastral 101524, înscris în Cartea Funciara nr. 101524** nu este grevat de niciunul din dezmembrămintele dreptului de proprietate, iar conform extrasului de carte funciara aflat la dosarul de executare, pe lângă urmărirea silita din cadrul prezentului dosar de executare, mai sunt înscrise următoarele sarcini: urmărire silita în cadrul dosarului de executare nr. 363/2024 înregistrat pe rolul S.C.P.E.J Veritas.

Pretul imobilelor ca un tot unitar a fost stabilit conform încheierii din data de 06.05.2025 emisă în conformitate cu dispozițiile art. 837 cod proc. civ. în baza Raportului de evaluare întocmit de Appraisal & Valuation S.A prin evaluator Huidu Mihail Sorin și evaluator Costin Septimiu Bogdan, la suma de **403.161 Lei (echivalentul a 81.000 Euro).**

Fiind îndeplinite toate condițiile prevăzute de lege, aducem la cunoștința publică, faptul ca

În data de 20.06.2025 ora 10:00, la sediul S.C.P.E.J. VERITAS, din București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2 , va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile, ca un tot unitar:

- **imobilul situat în Fundata - 507070, Județul Brașov, identificat cu nr. cadastral 101523, înscris în Cartea Funciara nr. 101523 a localității Fundata compus din teren intravilan categorie de folosință curți-construcții, având suprafața de 130 mp;**



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

- **imobilul situat in Fundata - 507070, Judetul Brasov** identificat cu **nr. cadastral 101524**, inscris in Cartea Funciara **nr. 101524** a localitatii Fundata si este compus din **teren intravilan categorie de folosinta curti-construcții, avand suprafata de 1892 mp.**

Fiecare lot de teren dispune de acces direct la drumul public secundar pietruit si de urmatoarele utilitati edilitare : electricitate si apa.

Cele doua loturi de teren sunt considerate ca un tot unitar sunt imprejmuite cu un gard provizoriu de lemn, acestea fiind libere de constructii.

Pretul de pornire a licitatiei este de 403.161 Lei (echivalentul a 81.000 Euro).

La acest termen, conform art. 846 C. proc. civ. daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei vanzarea se amana la un alt termen.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati prin prezenta, sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Toate persoanele interesate sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare la locul sus mentionat, si pana la termenul stabilit pentru vanzare sa prezinte oferte de cumparare. Acestea pot fi inaintate la nr. de fax 031.109.71.79, e-mail : office@executoriveritas.ro, sau la sediul biroului din Bucuresti, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. VERITAS, CIF: RO 42797655 in contul RO93 BREL 0002 0024 6617 0100 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Mosilor.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 Cod proc. Civ. termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile ar.839 cod proc. civ, urmand sa fie comunicata partilor si altor persoane care au un drept inscris in legatura cu bunul imobil, organelor fiscale locale, sa fie afisata la sediul organului de executare si al instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul. Totodata, publicatii in extras se vor face intr-un ziar de circulatie nationala.

EXECUTOR JUDECATOARESC,

Novacescu Radu-Andrei

