



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII**

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, județul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fix: 0369 80 10 14; fax: 0369 80 99 45; mobil: 0747 088 232; e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

Dosar de executare silită nr.: 1821/2024

Nr. înregistrare: 34284/20.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/20.05.2025

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel ALBA IULIA, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 18.06.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, în Sibiu - 550012, str. Dr. Ratiu Ion nr. 3, et. 1, ap. 3, județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 108486-C1-U5 a orașului Cisnădie și numărul cadastral 108486-C1-U5, situat în Orașul Cisnădie, str. Marcel Iancu, nr. 2, et. 2, ap. 5, județul Sibiu, compus din ap.5-living+bucatarie-32.5mp, baie-5.98mp, debara-0.58mp, hol-7.94mp, baie-2.66mp, camera-13.30mp, camera-18.54mp, balcon-4.32 mp, proprietatea debitorului MITITEL ALEXANDRU-RARES, CNP 1910424323702, cu domiciliul în str. Marcel Iancu, nr. 2, et. 2, ap. 5, Orașul Cisnădie, județul Sibiu.

Licitația începe de la prețul de 156.950,00 euro, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul: **SC CON INSTAL SERV SRL, CUI 24047469**, cu sediul în str. Mihai Viteazu, nr.89, Comuna Selimbar, județul Sibiu
- în contradictoriu cu debitorul:
 1. **SC RARES CONSTRUCT & GARDEN SRL, CUI 35839790**, cu sediul în str. Marcel Iancu, nr.2, ap.5, Orașul Cisnădie, județul Sibiu
 2. **MITITEL ALEXANDRU-RARES, CNP 1910424323702**, cu domiciliul în str. Marcel Iancu, nr. 2, et. 2, ap. 5, Orașul Cisnădie, județul Sibiu
- în baza titlului executoriu reprezentat de: **Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr 0768214 emis la data de 10.03.2024 și scadent la data de 03.04.2024**
- încheierea pronunțată de:
 1. JUDECATORIA SIBIU, JUDETUL SIBIU în dosar nr. 6438/306/2024, la data de 10.05.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
 2. JUDECATORIA AGNITA, JUDETUL SIBIU în dosar nr. 870/174/2024, la data de 07.06.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
 3. JUDECATORIA SIBIU, JUDETUL SIBIU în dosar nr. 18552/306/2024, la data de 05.12.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă executorul judecătoresc în data de 20.05.2025 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 16.12.2024 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul executorului judecătoresc, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii PATRIA BANK S.A., pe numele și la dispoziția Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, C.I.F.: 30121004 în contul având IBAN: RO28CARP033800808159RO02.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 7 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **SC CON INSTAL SERV SRL, CUI 24047469**, cu sediul în str.Mihai Viteazu, nr.89, Comuna Selimbar, județul Sibiu
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **MITITEL ALEXANDRU-RARES, CNP 1910424323702**, cu domiciliul în str. Marcel Iancu, nr. 2, et. 2, ap. 5, Orașul Cîsnădie, județul Sibiu
 - ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului **SC RARES CONSTRUCT & GARDEN SRL, CUI 35839790**, cu sediul în str.Marcel Iancu, nr.2, ap.5, Orașul Cîsnădie, județul Sibiu
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ JUDECĂTORIA SIBIU, JUDEȚUL SIBIU cu sediul în Sibiu, Str. Calea Dumbrăvii nr. 30, județul Sibiu
 - ✓ PRIMĂRIA ORAȘULUI CÎSNĂDIE, JUDEȚUL SIBIU cu sediul în Cîsnădie, Piața Revoluției nr. 1, Jud. Sibiu
 - ✓ sediul organului de executare: **Sibiu, str.dr.Ion Ratiu, nr.3, et.1, ap.3**
 - ✓ locul situării imobilului **Orașul Cîsnădie, str. Marcel Iancu, nr. 2, et. 2, ap. 5, județul Sibiu;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
 - publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Red. F.V.

