



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 669/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 21.05.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 18.06.2025, orele 12:30, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MIREA LENUTA, cu domiciliul în Comuna Victoria, Sat Victoria, Str. Narciselor nr. 153, județul Brăila, cotă 1/1 teren extravilan categoria de folosință arabil în suprafața de 5000 mp, situat în Victoria, T. 48/5, P. 24, Brăila, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 77103, înscris în cartea funciară numărul 77103 a localității Victoria, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.12.2024: La fata locului nu s-a prezentat nicio persoana. Din documentatia existent la dosar, rezulta ca imobilul este constituit din: teren extravilan categoria de folosință arabil în suprafața de 5000 mp situat în Victoria, T. 48/5, P. 24, Brăila, având număr cadastral/topografic 77103, înscris în cartea funciară numărul 77103 a localității Victoria, Brăila, proprietatea MIREA LENUTA, cotă 1/1. Nu se cunosc alte informatii cu privire la imobil. , la cererea creditorul urmaritor **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA**, cu sediul în Luxembourg, 9 rue Joseph Junck, L-1839, prin administrator al activelor VERALTIS ASSET MANAGEMENT S.R.L., cu sediul procedural la ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA, în Municipiul București, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Metropolis Center, corp A, et. 7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de card de credit nr. RBRO7435193 din data de 09.12.2019, emis de Raiffeisen Bank SA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA - având valoarea de 9811,34 lei, notată sub numărul 62106 la data de 05.12.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 14.930,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (14.930,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 754/17.04.2025 realizat de expertul RADU STEFANUT, număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brăila, la sediul Primăriei Victoria și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 21.05.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA**, prin administrator al activelor VERALTIS ASSET MANAGEMENT S.R.L.

2. MIREA LENUTA

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Victoria

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Brăila

3. sediul Primăriei Victoria

4. locul situării bunului imobil, respectiv Victoria, T. 48/5, P. 24, Brăila

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
<https://www.unejr.ro/>



Executor judecătoresc,
PLACINTĂ Adina Maria