



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN

Satu Mare, Piata Jean Calvin, nr. 5, et. 1 ap. 2, jud. Satu Mare, cod 440114, C.I.F. RO20137402
Tel. 0771.590.164; 0740.239.232, Fax. 0261.714.141, E-mail: bej.lazarescu@gmail.com
RO61 CARP 0310 0049 5058 RO02 Patria Bank S.A. Satu Mare

Dosar executare nr. 23/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 19.05.2025

Noi, B.E.J. LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN, cu sediul în Satu Mare, Piata Jean Calvin, nr. 5, et. 1 ap. 2, jud. Satu Mare, cod 440114, prin Executor judecătoresc, LĂZĂRESCU Nicolae Dorin,
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 19.06.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Satu Mare, Piata Jean Calvin, nr. 5, et. 1 ap. 2, jud. Satu Mare, cod 440114, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ~~GEORGE~~ ~~MARTIN GEORGE~~, cu domiciliul în Comuna Vama, nr. 1089, județul Satu Mare, cotă 1/2 ~~ZELIA MARIANA~~, cu domiciliul în Comuna Vama, nr. 1089, județul Satu Mare, cotă 1/2 casa + teren si anexe, situat în Vama, Loc. Vama, str. Nucilor, nr. 1089, Satu Mare, în suprafață de 2073, având număr cadastral/topografic 103026-C1, 103026-C2, înscris în cartea funciară numărul 103026 Vama a localității Vama, Satu Mare, descris prin procesul verbal de situație din data de 25.03.2025: , la cererea creditorilor urmaritor ~~STIONCA~~ ~~HUTANA~~, cu domiciliul în Comuna Vama, nr. 1432, județul Satu Mare în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă 497/25.06.2020 pronuntata de Judecatoria Negresti Oas in dosar nr. 922/266/2017, definitiva prin Decizia Civila nr. 114/AP/17.03.2022 pronuntata de Tribunalul Satu Mare in dosar nr. 922/266/2017* si DECIZIA CIVILA nr. 249/2022-R pronuntata in acelasi dosar de Curtea de Apel Oradea** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 43.000 EUR (echivalentul sumei de 220.010,00 Lei) și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (43.000 EUR (echivalentul sumei de 220.010,00 Lei)), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 109/10.05.2025 realizat de expertul MEZEI ZSOLT. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecatoria Negrești Oaș, la sediul Primăriei Vama și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61CARP031000495058RO02 deschis în Lei la PATRIA BANK S.A. SATU MARE Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in

cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN și afișată la locul licitației situat în Satu Mare, Piața Jean Calvin, nr. 5, et. 1 ap. 2, jud. Satu Mare, cod 440114, astăzi 19.05.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor ~~CIONC MIULIANA~~
2. ~~DENES MARIN GEORGE ZELEA MARIANA~~
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Vama

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN
2. sediul Judecătoria Negrești Oaș
3. sediul Primăriei Vama
4. locul situării bunului imobil, respectiv Vama, Loc. Vama, str. Nucilor, nr. 1089, Satu Mare
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
LĂZĂRESCU Nicolae Dorin

