



Dosar executare: 99/2024
DATA EMITERII 09.05.2025
Termenul I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curții de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanța.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **NEACSU Mihaela**, cu domiciliul in Ciobanu - 907055, Str. Decebal nr. 35, Județul Constanța, a solicitat executarea silita a dispozițiilor titlului executoriu: **Sentinta Penală nr. 130 din data de 29.09.2022 pronunțată de Judecătoria Harsova in dosarul penal nr. 2024/842/2020, ramasa definitiva prin Decizia Penală nr. 414/P din data de 26.04.2023 pronunțată de CURTEA DE APEL CONSTANȚA**, impotriva debitorului **DIMA Marian**, cu domiciliul in Ciobanu - 907055, Str. Primaverii nr. 8, Județul Constanța, executare silita incuviintata de Judecătoria HARSOVA prin incheierea nr. 62 din data de 19.01.2024, pronunțata in dosarul instantei nr. 65/842/2024, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 04.06.2025, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura din Constanța, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanța, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Ciobanu - 907055, Tarla 21/6, Parcela 671/147, Județul Constanța, constand din teren extravilan arabil in suprafata de 5000 mp, avand nr. Cadastral 107378, inscris in cartea funciara nr. 107378 UAT Ciobanu**, proprietatea debitorului DIMA Marian.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 13.400,00 (TreiSpreZeceMiiPatruSute) Lei, conform incheierii din data de 05.05.2025, emisa in conformitate cu art. 836 alin. 1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea stabilita prin Raportul de evaluare intocmit in data de 11.04.2025 de catre Georgescu Cristian, Expert Tehnic Judiciar, cu sediul in Pitesti, str. Calea Bascov, bl. Q3a, sc. B, ap. 11, jud. Arges, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorului.**

Pretul de pornire al licitației este de 13.400,00 Lei.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitației, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozițiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

Dovada consemnării va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnării este ziua premergatoare licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Imobilul prezintă următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

- Urmărire silită imobiliară pentru dosarul executiional nr. 99/2024 înregistrat pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura în favoarea creditorului Neacsu Mihaela.

Prezenta publicație de vânzare a fost afisată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Noul Cod de procedura civilă în data de 09.05.2025. Potrivit art. 839 alin. 4 și art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civilă, publicațiile de vânzare în extras sau în întregul lor se vor face sub sancțiunea nulității într-un ziar de circulație națională dacă imobilul depășește 250.000 lei sau într-un ziar local dacă nu trece peste această sumă (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) și vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA

Redactat: N.R.

