



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MAGYARI SZABOLCS

540150, Tg. Mureș, str. Gh. Doja, nr. 38 ap. 14 jud. Mureș, (intrare vizavi de S.R.I.) CIF: RO 29897347
RO09 BREL 0002 0006 3595 0101, deschis la Libra Internet Bank, Suc. -Tg-Mures (cont consemnare)
Tel: 0365-730.729; Fax: 0365-735.729; Mobil: 0748-496.226
executormures@gmail.com

DOSAR EXECUTARE: 27/E/2020
Data: 31.03.2023

JUDECATORIA Ludus

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 2

Subsemnatul Magyari Szabolcs, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Tg-Mures, cu sediul in Targu Mures - 540150, Str. Gheorghe Doja nr. 38, ap. 14, Judetul Mures,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala, ca in **data de 18.04.2023, ora 09:00**, va avea loc la sediul BEJ Magyari Szabolcs, situat in Targu Mures - 540150, Str. Gheorghe Doja nr. 38, ap. 14, Judetul Mures vanzarea la licitatie publica a imobilului **situat in Atintis - 547045, nr. 263, Judetul Mures**, imobil inscris in C.F. nr. 50088 Atintis, nr. CF vechi 108/I ATINTIS, nr. cadastral C1, nr. top. 238/2, 239, compus din teren intravilan cu suprafata de 1397 mp si constructii: casa din vaioage si caramida acoperita cu tigla cu 3 camere, veranda, la subsol bucatarie, baie, pivnita, si anexe gospodaresti, proprietatea Botezan Ana, cota actuala 1/1, impotriva debitorilor BOTEZAN VF VASILE PFA cu sediul in Atintis - 547045, nr. 263, Judetul Mures, BOTEZAN Ana cu domiciliul in Atintis - 547045, nr. 263, Judetul Mures si BOTEZAN Vasile cu domiciliul in Atintis - 547045, nr. 263, Judetul Mures, la solicitarea creditoarei SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A., CIF: RO 18297835, J5/103/2006, cu sediul in Oradea - 410169, Str. Gheorghe Doja nr. 49/A, Judetul Bihor, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de imprumut nr 2173 / 17.01.2019, contract de fidejusiune si contract de ipoteca autentificat sub nr. 69 din 18.01.2019 .

Pretul de pornire al licitatiei este de **112.425,00 Lei** (75% din pretul de pornire al primei licitatii) (Bunul a fost evaluat la suma de 149.900,00 lei, raportul fiind deasupra dosar)

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: .

În conformitate cu prevederile art. 846 alin 8 Cod de procedura civila, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod de procedura civila si afisata la data de 31.03.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Atintis, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Judecatoria Ludus, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod de procedura civila, publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziar si pe pagina de internet <http://www.executor-mures.ro/>

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 11.243.00 Lei, in contul de consemnare RO09 BREL 0002 0006 3595 0101 - LEI, deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 Cod de procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

