



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
GULI CONSTANTIN

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788
e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro
Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 973/2023

Data: 20.05.2025

Redactat: C.C.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 20.05.2025

Subsemnatul **Guli Constantin, executor judecătoresc** in circumscripția Curții de Apel București, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, in baza incheierii de incuviintare a executării silite din data de 07.07.2023 si a **titlului executoriu contract de credit nr. 731CUI6081580001 din data de 06.06.2008**, prin care se dispune obligarea **debitorului RADULESCU Cristian** cu domiciliul in Str. Emil Racovita, nr. 2, bl. R18, sc. A, et. 5, ap. 23, Mun. București, Sector 4, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

In data **27.06.2025 ora 12:00** va avea loc la sediul **B.E.J. Guli Constantin**, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, **vânzarea la licitație publică a cotei de 1/4 din imobilul situat in București - 041756, Str. Emil Racovita nr. 2, bl. R18, sc. A, et. 5, ap. 23, Sector 4, imobil inregistrat in C.F. nr. 218041-C1-U63, localitatea București, Sectorul 4, nr. cadastral 218041-C1-U63, reprezentand apartament compus din doua camere de locuit si dependinte (bucatarie, vestibul, camera, sas, baie, debara, logie = 7,56 mp) cu o suprafata utila de 45,61 mp si suprafata totala de 53,17 mp conform actelor de proprietate, precum si cota indiviza de 1,13% din partile si dependintele comune ale imobilului, aflat in bloc cu regim de inaltime P+9E, conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului RADULESCU Cristian.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

1. **La pozitia C1.** Se noteaza urmarirea imobilului conform dosar de executare nr. 973/2023, aflat pe rolul B.E.J. Guli Constantin, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, pentru debit in valoare de 6.849,16 LEI si 10.173,82 EUR, privind pe debitorul Radulescu Cristian pentru cota indiviza de 1/4 din imobil;
2. **La pozitia C2.** Se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 2.743,23 lei, in dosarul de executare nr. 5558/2024 al B.E.J. Tranca Bogdan Ovidiu, ca urmare a cererii formulata de creditorul DIGI ROMANIA S.A. (FOST RCS&RDS S.A.) asupra cotei indivize de 1/4 al debitorului Radulescu Cristian

Prețul la care a fost evaluata cota indiviza de 1/4, detinuta de debitorul nostru din imobil este de 82.243 lei, echivalent a 16.525 euro și a fost stabilit de expert SVN ATLAS EXPERT S.R.L. (fosta PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L.), membru corporativ A.N.E.V.A.R., cu autorizatia nr. 0825, prin evaluator autorizat Haidu Cornelia.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 82.243 lei, echivalent a 16.525 euro, aferent cotei debitorului de 1/4 din imobilul detinut.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in **contul unic de consemnari RO03 BREL 0002 0007 4719 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.,** deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. - RO 30233520, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de **8.225 lei Lei**, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. k) si art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 - 3 C.proc.civ. in 10 exemplare, se va afisa la locul desfasurarii licitației si pe www.registruexecutari.ro, urmand a se comunica potrivit art. 840 alin. 1 C.proc.civ.

Executor judecătoresc
Guli Constantin



