



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IORDACHE ION
DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș, C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; cont onorarii: RO20BRDE030SV09002030300
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 3733/2012
Data 14.05.2025

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 3733/2012

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 3733/2012, având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva **debitorilor urmăriți STAN EMANOIL și STAN MARILENA**, ambii domiciliați în Pitești, str. Făgăraș, nr. 2, bl. E9, sc. C, ap. 2, jud. Argeș în baza titlurilor executorii:

Contract de credit la termen nr. BL29998/19.05.2008, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/26.06.2009, contract de credit la termen nr. BL33683/18.07.2008, modificat și completat prin act adițional nr. 1/26.06.2009, Contract de ipotecă nr. BL29998 autentificat sub nr. 1382/26.06.2009 de BNP Mihaela Vlad și Contract de ipotecă nr. BL33683 autentificat sub nr. 1383/26.06.2009 de BNP Mihaela Vlad, trimise pentru executare silită de Judecătoria Pitești, care a dispus prin Încheierea irevocabilă din data de 11.12.2012, pronunțată în dosarul nr. 24829/280/2012, admiterea cererii formulate de **creditorul urmăritor ipotecar EUROBANK S.A., (anterior denumită EUROBANK ERGASIAS S.A.)** cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557, Atena, Grecia, înregistrată la Registrul General al Comerțului al Ministerului Dezvoltării și Investițiilor sub nr. 154558160000, reprezentată și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A. MITUCĂ ȘI ASOCIAȚII, din București, str. Plantelor, nr. 60, parter, ap. 2, Sector 2, prin Av. Roxana Cozma, în calitate de cesionar BANCPOST S.A., în sensul executării silite indirecte a debitorilor urmăriți STAN EMANOIL și STAN MARILENA, domiciliați în Pitești, str. Făgăraș, nr. 2, bl. E9, sc. C, ap. 2, jud. Argeș, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța pentru care a fost continuată urmărirea silită a fost cifrată la data de 25.06.2020, la cererea creditorului cesionar ipotecar **EUROBANK S.A.**, la suma de **378.891,69 lei**, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită aflate în sarcina debitorilor urmăriți, obligația totală fiind determinată, așa cum prevăd disp. art. 371² al. 3, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Teren arabil intravilan în suprafață de 794 mp, situat în Pitești, str. Mateiaș, jud. Argeș, identificat cu CF nr. 80840 poziționat cadastral la nr. 80840 (nr. cadastral vechi 8482/3), ce aparține debitorilor STAN EMANOIL și STAN MARILENA, conform extrasului de carte funciară pentru

informare emis de BCPI Pitești, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorilor.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către **S.C. CERVED PROPERTY SERVICES S.A.**, prin evaluator autorizat Maria Romanța Ilica, care a întocmit în cauză Raportul de expertiză tehnică nr. 938444/03.09.2021, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **29.400,00 EUR** (echivalentul în lei la data plății efective).

Constatând că procedura premergătoare a fost legal îndeplinită,

Se publică spre cunoștință generală,

Vânzarea la licitație publică a patrimoniului imobiliar ce aparține debitorilor STAN EMANOIL și STAN MARILENA, reprezentat de:

Teren arabil intravilan în suprafață de 794 mp, situat în Pitești, str. Mateiaș, jud. Argeș, identificat cu CF nr. 80840 poziționat cadastral la nr. 80840 (nr. cadastral vechi 8482/3),

Licitația cu strigare va avea loc **in data de 24.06.2025, ora 13:00**, la sediul Biroului din Pitești, Bd. Eroilor, nr. 2Bis, jud. Argeș.

Prețul de pornire al licitației la acest termen este de **22.050,00 EURO** (calculat în lei la data plății efective), în conf. cu disp. art. 509 al. 5 C.p.c, reprezentând 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat prin Raportul de expertiză tehnică nr. 938444/03.09.2021.

Vânzarea imobilului se va face liberă de orice sarcini chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Licitatorii cu excepția creditorilor și codevălmașilor debitorilor vor depune pentru participarea la âlicitație, așa cum prevăd art. 506 C.proc.civ în contul de consemnare **BRD-RO62BRDE030SV93235020300**, o cauciune în suma de **2.205,00 EURO** (echivalentul în lei la data plății efective), reprezentând 10% din prețul de pornire, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar împreună cu oferta de cumpărare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de gaj, ipoteca, uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înainte adjudecării să prezinte aceste dovezi, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

Executor Judecătoresc,

Iordache Ion

