



Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, județul Olt, CIF- 21320822

Tel/Fax: 0249 516719; Tel. Mobil: 0728 125010

CONT CONSEMNAȚII: RO75BREL0002001418390101- deschis la Libra Bank

e-mail: bej_gulie@yahoo.com

Dosar executare nr. 5/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL

LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

întocmită în data de 21.05.2025

Noi, B.E.J. Gulie Rodica, cu sediul în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, prin Executor judecătoresc, Gulie Rodica,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **24.06.2025, orele 15:00**, va avea loc la adresa din Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BARBU FLORIN - PAUL, cu domiciliul în Comuna Vișina, Str. Salciei, nr. 2, județul Olt, cotă 1/1, bunul imobil **teren arabil extravilan în suprafața de 10.000 mp. situat în comuna Vișina, T 69, P 68, județul Olt, având nr. cadastral 5114, înscris în CF 5114 UAT Visina, Olt**, descris prin procesul verbal de situație din data de 02.04.2025: , la cererea creditorul urmaritor **DAVID FLORINELA**, cu domiciliul în Comuna Giuvărăști, Str. Delnitei, nr.94, județul Olt în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr.763 pronunțată în data de 26.04.2023 de Judecatoria Corabia în dosarul numărul 2446/213/2018** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **42.500,00 Lei și reprezintă 100,00%** din prețul fixat prin încheiere (42.500,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din 14.05.2025 realizat de expertul Ilie Dragos Laurentiu . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Corabia, la sediul Primăriei Vișina care vor depune în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BRDE290SV39617412900 deschis în Lei la BRD , RO75BREL0002001418390101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA , cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gulie Rodica, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gulie Rodica și afișată la locul

licitației situat în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, astăzi 21.05.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **DAVID FLORINELA**
2. **BARBU FLORIN - PAUL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Vișina

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gulie Rodica
2. sediul Judecătoria Corabia
3. sediul Primăriei Vișina
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Gulie Rodica

