



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzău, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzău C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 93 / 2023

Data : 20.05.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 17.06.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **imobilului teren intravilan, cu suprafata de 589 mp, avand categoria de folosinta curti-constructii, impreuna cu constructia C1- casa de locuit si dependinte, situat in sat Chitorani, com. Bucov, jud.Prahova in scris in C.F. nr.20815 (31911), avand NR. Cad. 20815 (31911)- la pretul de 332.293,00 Lei reprezentand pretul de evaluare diminuat cu 50%.**

Imobilul proprietatea debitorilor **Feraru Ionut Cristinel si Feraru Rodica, ambii cu domiciliul in Bucov, str. Armand Calinescu, nr. 1, jud. Prahova**, la cererea creditoarei **CREDIT PENTRU FIECARE IFN S.A. cu sediul in Bucuresti, B-dul Averescu Alexandru, nr.15, Sector 1**, în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 3672/15.10.2021 si Contract de ipoteca imobiliara nr. 1203/15.10.2021 autentificat de SPN Berevoianu si Asociatii; Contract de credit nr. 3622/07.07.2021 si Contract de ipoteca imobiliara nr. 750/07.07.2021 autentificat de SPN Berevoianu si Asociatii si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 02.03.2023.**

Imobilul urmărit este grevat de sarcini în favoarea creditorilor **Casa de Ajutor Reciproc Moldova IFN, INVESTCAPITAL LTD si ASOCIATIA CAR ELECTRICA PLOIESTI IFN.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Property Partners Evaluation Consulting SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, la sediul Asociației de Proprietari, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod. Proc. Civ. si Legii 188 / 2000 republicata, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / national și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 33.229,30 Lei.**

Dacă nu se obține acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen , la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian