



Dosar de executare nr. 90/2024

21 mai 2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, județul Constanta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alineat 1 cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca, în data de 19 iunie 2025, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Deacu T. Vasile, din Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Municipiul Constanta, Bd. Mamaia 430A, Jud. Constanta, constând în teren în suprafața de 611,54 m.p. înscris în Cartea Funciara nr. 201414 a localității Constanta, nr. Cadastral 201414 – bun evaluat la suma de 311.885 EURO (pret ce nu include TVA), proprietatea debitorului urmărit GIURGIUCANU GEORGICA cu domiciliul în Constanta, strada Oborului nr. 19 (CNP 1710804132822) ce datorează creditorului obligațiilor CULETU STEFAN cu domiciliul în București, strada Dr. Mihail Mirănescu nr. 12, apartament 1, sector 5, suma de 613.967,77 lei + 41600 EURO, conform titlului executoriu constând în DECLARAȚIA AUTENTIFICATĂ SUB NR. 589 DIN DATA DE 29.03.2024 la SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE NOTARI „EXCELSIOR” de către notar public PARIS ALEXANDRU.

Imobilul urmărit are următoarele sarcini:

- Sechestrul în baza Ordonanței de instituire a sechestrului în vederea confiscării speciale din data de 15.02.2008 și a Ordonanței din data de 11.03.2008 emisă în Dosarul penal nr. 29/P/2005 al Direcției Naționale Anticorupție;
- Contract de asociere în participațiune încheiat între GIURGIUCANU GEORGICA și ALEX BUILDING S.R.L., având ca obiect construirea unui aparthotel P+4;
- Contractul de cesiune nr. 558/21.10.2013 a Contractului de asociere în participațiune nr. 413/23.08.2012 încheiat între cedent ALEX BUILDING S.R.L. și cesionarul PROIECTE FOTOVOLTAICE S.R.L. și GIURGIUCANU GEORGICA în calitate de cocontractant cedat, având ca obiect construirea unui aparthotel P+4;

- Act administrativ nr. B 49029 din 27.10.2014 emis de SPIT CONSTANTA (in dosarele de executare nr. 19243/2010, 40038/2010, 40069/2010, 40267/2010, 33711/2010, 19173/2010, 28827/2010, 28869/2010, 28679/2010, 20155/2010, 26515/2010, A13303/2010, 19516/2010, A26348/1/2011, A26348/2/2011, A26348/3/2011, A26348/1/2012, A26348/2/2012, A26348/1/2013, A26348/2/2013, A26348/3/2013, A26348/1/2014, A26348/2/2014 si A26348/4/2014 – INTABULARE DREPT DE IPOTECA LEGALA;
- Hotararea judecatoreasca nr. 148/F/10.07 pronuntata de catre Curtea de Apel Bucuresti sectia a II-a penala – se mentine sechestrul instituit prin Ordonanta nr. 29/P/2008 din 15.02.2008 emisa in dosarul penal nr. 29/p/2005 a Directiei Nationale Anticoruptie, notat prin Incheierea nr. 13957/2008;
- Act administrative nr. 279667 din 28.08.2019 emis de catre ANAF – DGRFP – AJFP CONSTANTA – SERVICIUL COLECTRE SI EXECUTARE SILITA PF; ACT ADMINISTRATIV nr. 279668 din 27.08.2019 emis de ANAF – DGRFP – AJFP CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF – INTABULARE DREP DE IPOTECA LEGALA;
- S-a notat schimbarea denumirii cesionarului din partea C.3 a cartii funciare din PROIECTE FOTOVOLTAICE S.R.L. in TOMIS GARDEN RESIDENCE S.R.L.;
- Inceperea urmaririi silite in dosarul de executare nr. 90/2024 al BEJ DEACU T. VASILE .

In partea a II-a a cartii funciare este notat litigiul aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti in dosarul civil nr. 25579/3/2020, avand ca obiect „constatare nulitate act juridic”, privind pe reclamant U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA in contradictoriu cu cu paratii BORCEA CRISTIAN, BORCEA MIHAELA MARIANA, CAMBOIANU MIHAI, , CALINA VIRGIL, CUCUREZEANU(fosta GIURGIUCANU) OANA, GHIONEA (SAVULESCU) RODICA CRISTINA) GIURGIUCANU GIORGICA, HABITAT SI AMBIENT S.A., SAVULESCU EMIL DRAGOS si SAVULESCU GETA si cu intervenient .STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR.

Pretul de incepere a licitatiei este de 311.885 EURO (pret ce nu include TVA).

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator PIRON MARIAN, respectiv la suma de 311.885 EURO.

De asemenea, in conditiile art. 35 alineat 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, coroborat cu dispozitiile art. 839 alineat 4 si 845 cod procedura civila, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut prin intermediul unui ziar de circulatie nationala precum si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

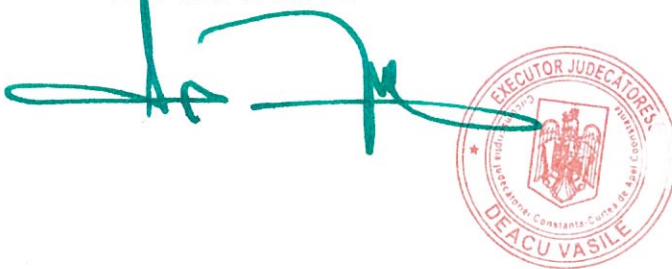
Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia BEJ DEACU T. VASILE, CUI 39653960, 10 % din pretul de incepere a licitatie pentru acest termen, in conturile de consemnare RO96BRELO0002001821490101 - pentru sumele in LEI si respectiv in contul RO42BRELO0002001821490200 - pentru sumele in EURO, deschise la LIBRA BANK S.A. si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alineat 2 cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii de cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Licitatia asupra imobilului se va tine in conditiile noului cod de procedura civila.

Prezenta publicatie de vanzare a fost dresata astazi 21.05.2025 si contine un numar de trei pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
DEACU VASILE.

The block contains a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Deacu Vasile', and a red circular official stamp. The stamp features the coat of arms of Romania in the center and the text 'EXECUTOR JUDECATORESC' at the top and 'DEACU VASILE' at the bottom.