



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BANDI OANA MARIA

Mun. Sibiu, Str. Crișanei, Nr. 9, Jud. Sibiu, C.I.F. 30128860
Tel. 0766352727, Fax. /Tel.: 0369/801047, E-mail: oanabandi@yahoo.com

Dosar executare nr. 124/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 04.04.2023

Subsemnatul, Bandi Oana Maria, Executor Judecătoreesc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Municipiul Sibiu, Strada Crișanei Nr. 9, Județul Sibiu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 26.04.2023, orele 13:30, va avea loc la adresa din Mun. Sibiu, Str. Crișanei, Nr. 9, Jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DANGA RODICA, cu domiciliul în Municipiul Lupeni, Str. Viitorului, Bl. L3, Sc. 1, Et. 1, Ap. 5, Județul Hunedoara, respectiv **Apartment situat în Lupeni, Str. Tinerețului, Bloc L3, Sc.1, Et.1, Ap. 5, Județul Hunedoara, CF Nr. 60181-C1-U28 Lupeni (CE vechi 1036 Bărbăteni), Nr. cadastral / Top: 82/3a/36/I/I/5**, Observații / Referințe : apartament compus din 2 camere și dependințe, drept de folosință teren în suprafață de 10,41 mp, la cererea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, cod postal 400121, Calea Dorobanților, Nr. 30-36, Județul Cluj, cu sediul procedural la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., în Municipiul București, Bd. Dimitrie Pompeiu Nr. 6A, Et. 2, Cod poștal: 020337, Clădirea Olympus House, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit Nr. 6743227/07.12.2018 modificat și completat prin Act Adițional Nr. 1/6743227/05.06.2019, Act Adițional Nr. 2/6743227/30.07.2019, garantat cu Contract de Fidejusiune Nr. 6743227/FID/1/07.12.2018** și încheierile executorului judecătoreesc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: urmărire silită notată la data de 03.09.2021 de către Bej Bandi Oana Maria în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A..

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **55.052,25 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (73.403,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 89967/08.08.2022 întocmit de către S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, prin evaluator ADRIAN CIOLACU membru ANEVAR. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoreesc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Petroșani, la sediul Primăriei Lupeni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoreesc înainte de data stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertantii trebuie să consemneze în contul RO22BREL0002000658430102 deschis în Lei la Libra Internet Bank, RO65BREL0002000658430201 deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Bandi Oana Maria, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B./C.I, iar in

cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Bandi Oana Maria și afișată la locul licitației situat în Mun. Sibiu, Str. Crișanei, Nr. 9, Jud. Sibiu, astăzi 04.04.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**
2. **DANGA RODICA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Lupeni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Bandi Oana Maria
2. sediul Judecătoria Petroșani
3. sediul Primăriei Lupeni
4. locul situării bunului imobil, respectiv Lupeni, Str. Tineretului, Bloc L3, Sc.1, Et.1, Ap. 5, Hunedoara
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Bandi Oana Maria



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!