



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.793/2022
20.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **30.06.2025 orele 11**, la sediul executorului judecatesc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Sălaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit in scris in C.F.E. nr.50036-C1-U24 Floresti, A1 nr.cad.5034-C1-U29 constand in apartamentul cu 1 camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol - cu suprafata de 58,40 mp si doua balcoane cu suprafata de 15 mp, situat in Floresti, str.Florilor nr.182, bl.C4, sc.1, mansarda, ap.29, jud.Cluj - proprietatea tabulara a debitorului POP Vlad, urmarirea facandu-se la cererea creditorului/rilor societate INVESTCAPITAL LTD - prin reprezentantul sau conventional S.P.A.R.L. Gantoi, Furculita si Asociatii, avand sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr.165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7,8 si 9, sector 3 si sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, b-dul Independentei nr.2C, jud.Dambovita - in baza titlurilor executarii constand in Contractul de credit nr.RQ11073519488488 din data de 14.07.2011 incheiat cu CEC Bank, precum si incheierile privind constatarea cheltuielilor executionale.

Pretul de incepere al licitatiei este de **324.762 lei** - reprezentand 75% din valoarea de circulatie a bunului imobil, stabilita prin raport de expertiza.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- drept de ipoteca in scris in favoarea creditorului Statului Roman - Ministerul Finantelor Publice
- drept de ipoteca in scris in favoarea creditorului BCR S.A.
- acte administrative precum si drept de privilegiu imobiliar - inscrise de Asociatia de Proprietari str.Florilor 182, bl.C4, Floresti, jud.Cluj - avand CUI 24270443
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzarea acestuia.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate, precum si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul colector de executare silita nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200 deschis pe numele executorului judecatesc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, garantia de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor prezenta dovada depunerii.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.8 din Codul de Procedura Civila conform carora daca la termenul vanzarii in scris in prezenta publicatie nu se obtine pretul de pornire scazut la 75% din valoarea de circulatie a bunului imobil urmarit, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cu conditia ca acest pret sa nu fie mai mic de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. La acest termen, bunul imobil urmarit pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatia, respectiv 75% din valoarea de circulatie a bunului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile art.839 din Codul de Procedura Civila, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatesc
Ciumarnean Romeo Gabriel

