

Dosar de executare silită nr.: 7715/2024i1

Nr. înregistrare: 75998/16.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/16.05.2025

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 24.06.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 51338 și numărul cadastral 51338, situat în Comuna Jilava, Tarla nr.87, Parcela nr.285, județul Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață măsurată de 999 mp și suprafață din acte de 5.600 mp
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 51339 și numărul cadastral 51339, situat în Comuna Jilava, Tarla nr.87, Parcela nr.285, județul Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață măsurată de 157 mp și suprafață din acte de 5.600 mp
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 51340 și numărul cadastral 51340, situat în Comuna Jilava, șos. Giurgiului nr. 29A, Tarla nr. 87, Parcela nr. 285, județul Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață măsurată de 4.443 mp și suprafață din acte de 5.600 mp împreună cu construcția edificată pe acesta, respectiv C1 identificată cu nr. cadastral 51340-C1, în suprafață construită la sol de 534 mp, **proprietatea debitorului ROMANIAN METAL TRADE SRL , CUI 28671634**, J23/1669/2011, cu sediul în Prel. șos. Giurgiului nr. 33A, Corp C6, Comuna Jilava, județul Ilfov

Imobilele sunt identificate și descris conform anexei I.

Imobilele sunt grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- 1.378.031,90 lei inclusiv TVA, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 51338 și numărul cadastral 51338, situat în Comuna Jilava, Tarla nr.87, Parcela nr.285, județul Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață măsurată de 999 mp și suprafață din acte de 5.600 mp
- 216.746,60 lei inclusiv TVA, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 51339 și numărul cadastral 51339, situat în Comuna Jilava, Tarla nr.87, Parcela nr.285, județul Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață măsurată de 157 mp și suprafață din acte de 5.600 mp
- 5.616.919,00 lei inclusiv TVA preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 51340 și numărul cadastral 51340, situat în Comuna Jilava, șos. Giurgiului nr. 29A, Tarla nr. 87, Parcela nr. 285, județul Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață măsurată de 4.443 mp și suprafață din acte de 5.600 mp împreună cu construcția edificată pe acesta, respectiv C1 identificată cu nr. cadastral 51340-C1, în suprafață construită la sol de 534 mp **ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.**

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civila rep., vanzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, in ordinea mentionata in prezenta publicatie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarii, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul intervenient **GARANTI BANK S.A., CUI 25394008**, cu sediul în Șos. Fabrica de Glucoză nr. 5, Business Center Novo Park, clădirea F, et. 5-6, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul **ROMANIAN METAL TRADE SRL , CUI 28671634**, J23/1669/2011, cu sediul în Prel. șos. Giurgiului nr. 33A, Corp C6, Comuna Jilava, județul Ilfov

- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr.45043 din data de 20.08.2021 împreună cu actul adițional nr.1 din data de 23.02.2022, actul adițional nr.2 din data de 24.05.2022 și actul adițional nr.3 din data de 25.08.2022,**
 2. **Contract de ipoteca Imobiliara autentificat sub nr.4123 din data de 20.08.2021 de către Notarul Public Peneș Ioana-Cristina**
 3. **Contract de credit nr.13554 din data de 06.07.2011 împreună cu actul adițional nr.1 din data de 19.01.2012, actul adițional nr.2 din data de 15.04.2013, actul adițional nr.4 din data de 14.11.2013, actul adițional nr.5 din data de 07.08.2014, actul adițional nr.6 din data de 27.02.2015, actul adițional nr.7 din data de 27.11.2015, actul adițional nr.8 din data de 11.01.2016, actul adițional nr.9 din data de 10.02.2016, actul adițional nr.10 din data de 26.04.2017, actul adițional nr.11 din data de 14.12.2017, actul adițional nr.12 din data de 26.04.2018, actul adițional nr.13 din data de 29.05.2019, actul adițional nr.14 din data de 21.04.2020, actul adițional nr.15 din data de 03.02.2021, actul adițional nr.16 din data de 20.08.2021, actul adițional nr.17 din data de 23.02.2022, actul adițional nr.18 din data de 24.05.2022 și actul adițional nr.19 din data de 25.08.2022**
 4. **Contract de ipoteca Imobiliara autentificat sub nr.3597 din data de 14.11.2013 de către Notarul Public Angheni Alexandru Mihnea**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA CORNETU, JUDETUL ILFOV in dosar nr. 24215/1748/2024, la data de 13.01.2025 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 16.05.2025 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 16.05.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit

un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **9** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului intervenient **GARANTI BANK S.A., CUI 25394008**, cu sediul în Șos. Fabrica de Glucoză nr. 5, Business Center Novo Park, clădirea F, et. 5-6, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF **PREMIER ENERGY S.A. (fosta PREMIER ENERGY S.R.L.), CUI 51081808**, cu sediul în București, Str. Vasile Alecsandri, nr. 4, sector 1
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **ROMANIAN METAL TRADE SRL , CUI 28671634**, J23/1669/2011, cu sediul în Prel. șos. Giurgiului nr. 33A, Corp C6, Comuna Jilava, județul Ilfov
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Orășenească Bragadiru, cu domiciliul în Orașul Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr.271, județul Ilfov**
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECĂTORIA CORNETU, JUDEȚUL ILFOV cu sediul in com. Cornetu, Șoseaua Alexandriei, nr. 138, jud. Ilfov
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI JILAVA, JUDEȚUL ILFOV cu sediul in Șos. Giurgiului nr. 279, Comuna Jilava, Județul Ilfov**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Jilava, Tarla nr.87, Parcela nr.285, județul Ilfov;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

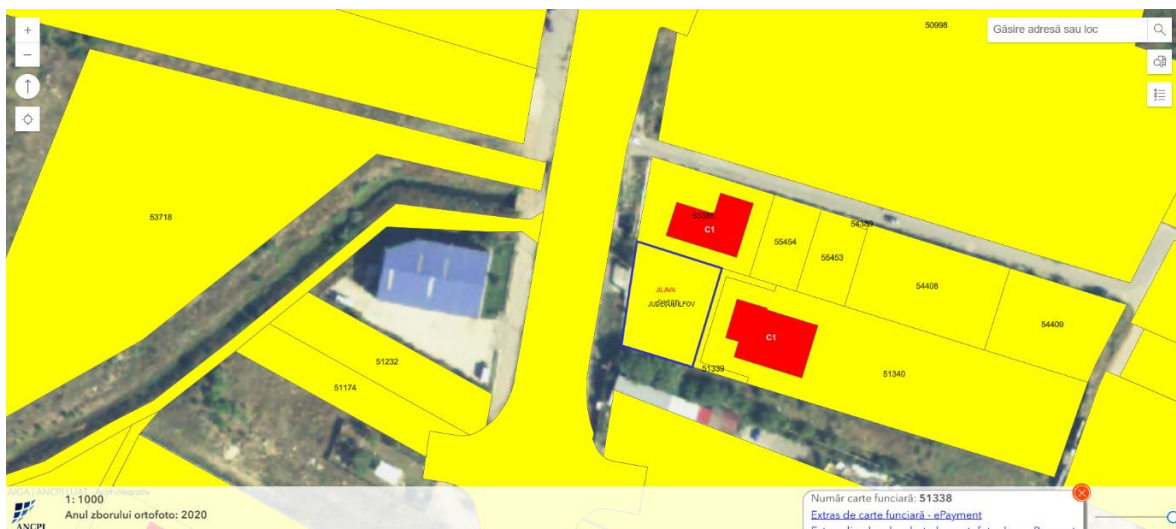
Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces și terenuri subiect:







Număr dosar executare	7715/2024					
Data evaluării	06.02.2025					
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman					
Tip proprietate	Proprietate imobiliară de tip 2 terenuri intravilane categoria arabile în suprafață totală de 1.156 mp (din măsurători) identificate cu nr. cadastrale 51338 și 51339					
Coordonate localizare	44.352883, 26.085320					
Număr cadastral / CF / Adresă	Conform tabel de mai jos:					
		Tip	Localizare	CF / Nr. cadastral	Suprafață (mp)	Proprietar
	1	Teren intravilan arabil	Comuna Jilava, Tarla 87, Parcela 285, Județ Ilfov	51338	999	ROMANIAN METAL TRADE SRL
	2		Comuna Jilava, Tarla 87, Parcela 285, Județ Ilfov	51339	157	ROMANIAN METAL TRADE SRL
					1,156	

Proprietar	ROMANIAN METAL TRADE SRL
Cartier / amplasare	Localitatea Jilava, Județ Ilfov, Tarla 87, Parcela 285 – Șoseaua Giurgiului
Încadrarea imobil	Nu am avut la dispoziție informații cu privire la încadrarea proprietății subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, proprietatea subiect este localizată în zona periferică, făcând parte din intravilanul Localității Jilava, Județ Ilfov.
Utilități	Toate utilitățile la limita de proprietate
Acces	Conform inspecție pe teren și documente de proprietate, accesul către terenurile subiect se face prin drum public – Șoseaua Giurgiului
Suprafață	Conform tabel de mai sus.
Utilizare existentă	Proprietate cu destinație rezidențială/industrială
Sarcini înregistrate	➤ Conform Extraselor de Carte Funciară cele 2 loturi de teren au notate sarcini. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea subiect liberă de sarcini și tranzacționabilă. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.
Observații aferente identificare imobil	• Pe baza documentelor puse la dispoziție, pentru localizarea terenurilor am utilizat programul online pus la dispoziție de către ANCPI (http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html). Evaluatorul a analizat locația fiecărui teren și acces pe baza planului din cadrul extrasului de carte funciara actualizat. În cazul apariției altor documente care să releve alte informații decât cele utilizate în cadrul prezentei evaluări, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. • În cadrul prezentei evaluări am avut la dispoziție un Certificat de Urbansim al terenurilor subiect. Am considerat potențialul de dezvoltare al acestora conform cu zona în care este situat, respectiv terenuri intravilane pretabile pentru dezvoltare rezidențială/industrială. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.

Vedere acces și exterior proprietate subiect:





Vedere drum de acces neamenajat, în spatele proprietății:





Număr dosar executare	7715/2024
Data evaluării	04.03.2025
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
Tip proprietate	Imobil de tip teren și construcție industrială (tip showroom)
Adresa proprietății	Șoseaua Giurgiului nr. 29A, Tarla nr. 87, Parcela nr. 285, Comuna Jilava, județ Ilfov
Coordonate localizare	44.352769, 26.085757
Numere cadastrale	Teren: 51340 51340-C1 - hală
Carte funciară nr.	51340 UAT Jilava
Cartier / amplasare	Șoseaua Giurgiului nr. 29A, Tarla nr. 87, Parcela nr. 285, Comuna Jilava, județ Ilfov
Incadrarea în zona fiscală	Nu avem informații legate de încadrarea proprietății subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic proprietatea subiect este situată în zona periferică a comunei.
Acces	Conform inspecție pe teren și plan din Extras de Carte Funciară, accesul către proprietate subiect se face atât prin loturi de teren identificate cu nr. cadastrale 51338 și 51339 (deținute tot de proprietar), cât și prin drum de acces neamenajat și neintabulat în partea din spate a halei. La data inspecției s-a constatat că accesul către imobil nu depinde exclusiv și nu este condiționat de loturile de teren cu nr. cadastrale 51338 și 51339. Am luat în considerare aceste informații în cadrul prezentei evaluări. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.
Utilități	Toate utilitățile la limita de proprietate
Finisaje	Medii – estimate de evaluator pe baza inspecției exterioare
Suprafețe	Hală = Sc la sol = 534 mp Teren St = 5.600 mp – din acte și 4.443 mp – din măsurători (suprafață luată în considerare în cadrul prezentei evaluări) – intravilan curți-construcții
Utilizare existentă	Proprietatea cu destinație industrială/showroom
Ipoteze speciale	➤ Conform Extrase de Carte Funciară avut la dispoziție sunt notate o serie de sarcini. Evaluarea a fost făcută în premiza acurateții datelor despre proprietar precum și a dreptului deplin de proprietate, valabil, tranzacțional și liber de orice sarcină ➤ Evaluatorul a făcut o convocare pentru inspecția proprietății (pentru data de 04.03.2025). Din cauza lipsei de posibilitate de acces la

	interiorul proprietății, prezenta evaluare a fost realizată cu inspecție exterioară, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate exterior cu ocazia inspecției din data de 04.03.2025. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. ➤ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție planul de amplasament și delimitare a proprietății subiect, localizarea s-a realizat la data inspecției pe baza adresei din documentele de proprietate avute la dispoziție coroborate cu localizarea pe ANCPI. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. ➤ Pentru proprietatea subiect nu am avut la dispoziție un plan/relevu pentru construcția edificată pe teren. Suprafața construită la sol a fost preluată din Extrasul de Carte Funciară și am presupus că compartimentarea corespunde cu realitatea de la OCPI. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a modifica prezenta evaluare. ➤ Conform Extrasului de Carte Funciară există o diferență între suprafața din acte a terenului intravilan (respectiv 5.600 mp) și suprafața din măsurători (4.443 mp). În cadrul prezentei evaluări, din motive de prudențialitate am luat în considerare suprafața din măsurători a terenului – 4.443 mp. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.
--	---

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILDOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Burea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51338 Jilava

Nr. cerere 178512
Ziua 15
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare
100185525190



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Jilava, Loc. Jilava, T87 P285

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51338	Din acte: 5.600 Măsurată: 999	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10893 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE aut. NR.124, din 22/01/2013 emis de MOCANU VICTOR (adresa nr. 320/14, 11.2012-GARANTI BANK SA);		
B1	Se înființează cartea funciară 51338 a imobilului cu numărul cadastral 51338/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50674 înscris în cartea funciară 50674;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.60, din 19/01/2012 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) SC ROMANIAN METAL TRADE SRL , CIF:28671634		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 50674/Jilava, înscrisă prin încheierea nr. 7262 din 20/01/2012; vezi C5;		
379162 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 4122, din 20/08/2021 emis de Penes Ioana Cristina;		
B4	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare	A1
1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008		
379220 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 4123, din 20/08/2021 emis de Penes Ioana Cristina;		
B5	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare	A1
1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminteale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10893 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARĂ NR.61, din 19/01/2012 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:126000 EUR + DOBANZILE, COMISIOANELE SI CELORALTE COSTURI AFERENTE , CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, COMASARE,DEZMEMBRARE, INCHIRIERE, CONSTRUIRE SI DEMOLARE.	A1
1) GARANTI BANK S.A. , CIF:25394008		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 50674/Jilava, înscrisă prin încheierea nr. 7262 din 20/01/2012;		
379162 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 4122, din 20/08/2021 emis de Penes Ioana Cristina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EUR plus celelalte obligatii aferente creditului	A1
1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008		
379220 / 24/08/2021		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legea 290/2018

Pagina 1 din 4

Către: pentru informare online la adresa epc.ancpi.ro

Formular solicitare 3.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 4123, din 20/08/2021 emis de Penes Ioana Cristina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EUR și celelalte obligatii aferente creditului 1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008	A1
579249 / 16/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9556/2024, din 17/09/2024 emis de JUD CORNETU; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE INDREPTARE, din 15/11/2024 emis de JUD CORNETU; Somatie nr. 160390, din 13/12/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C4	Se notează urmarirea silită în dosarul de executare silită nr. 7715/2024, pentru 15.634,85 lei, reprezentand debit + onorariu și cheltuieli de executare, la cererea PREMIER ENERGY SRL aparținând debitoarei SC ROMANIAN METAL TRADE SRL	A1
178512 / 15/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea nr. 138, din 13/01/2025 emis de Judecatoria Cornetu - Sectia Civila; Somatie nr. 58719, din 14/04/2025 emis de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra & Caliman/ Executor Judecatoresc Dobra Ofelia-Camelia;		
C5	se noteaza urmarirea imobilului in dosarul de executare silita nr. 7715/2024i1, la cererea creditorului GARANTI BANK S.A., pentru suma de 391.510,74 lei + 352.035,75 euro, privind pe debitoarea ROMANIAN METAL TRADE S.R.L.	A1
OBSERVATII: B2:		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51339 Jilava

Nr. cerere	178480
Ziua	15
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188525055



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Jilava, Loc. Jilava, T87 P285

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51339	Din acte: 5.600 Masurata: 157	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10893 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE aut. NR.124, din 22/01/2013 emis de MOCANU VICTOR (adresa nr. 320/14. 11.2012-GARANTI BANK SA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51339 a imobilului cu numarul cadastral 51339/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50674 inscris in cartea funciara 50674;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.60, din 19/01/2012 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC ROMANIAN METAL TRADE SRL , CIF:28671634	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50674/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 7262 din 20/01/2012;	
379161 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 4122, din 20/08/2021 emis de Penes Ioana Cristina;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008	
379219 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 4123, din 20/08/2021 emis de Penes Ioana Cristina;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) GARANTI BANK SA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10893 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.61, din 19/01/2012 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:126000 EUR + DOBANZILE, COMISIOANELE SI CELORLALTE COSTURI AFERENTE, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, COMASARE,DEZMEMBRARE, INCHIRIERE, CONSTRUIRE SI DEMOLARE.	A1
	1) GARANTI BANK S.A. , CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50674/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 7262 din 20/01/2012;	
33878 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SUPERFICIE,UZ SI SERVITUTE NR.443, din 01/03/2013 emis de MOCANU VICTOR;		
C2	se inscrie dreptul de folosinta(superficie),uz si servitute de trecere subteranasi/sau aeriana,continua si perpetua cu titlu gratuit in favoarea SC ENEL DISTRIBUTIE MUNTENI SA	A1

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa e-pay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
379161 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 4122, din 20/08/2021 emis de Penes Ioana Cristina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EUR plus celelalte obligatii aferente creditului 1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008	A1
379219 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 4123, din 20/08/2021 emis de Penes Ioana Cristina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EUR si celelalte obligatii aferente creditului 1) GARANTI BANK SA	A1
579306 / 16/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 17/09/2024 emis de JUD CORNETU; Somatie nr. 160393, din 13/12/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE INDR, din 15/11/2024 emis de JUD CORNETU;		
C5	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 15.634,85 lei la cererea creditorului Premier Energy SRL	A1
178480 / 15/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 138/2025, din 13/01/2025 emis de JUDECATORIA CORNETU; Somatie nr. 7715/2024i1, din 14/04/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C6	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 391.510,74 lei + 352.035,75 euro la cererea creditorului GARANTI BANK S.A. impotriva debitorului ROMANIAN METAL TRADE SRL prin SCPEJ DOBRA&CALIMAN in dosar de executare silita nr 7715/2024i1	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51340 Jilava

Nr. cerere 178534
Z/ua 15
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare

100188525320



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Jilava, Loc. Jilava, Sos GIURGIULUI, Nr. 29A, T 87, P 285

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51340	Din acte: 5.600 Masurata: 4.443	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51340-C1	Jud. Ilfov, UAT Jilava, Loc. Jilava, T 87, P 285	S. construita la sol:534 mp; Construcție pe structura metalica, fara certificat energetic, fara lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10893 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE aut. NR.124, din 22/01/2013 emis de MOCANU VICTOR (adresa nr. 320/14, 11.2012-GARANTI BANK SA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51340 a imobilului cu numarul cadastral 51340/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50674 inscris in cartea funciara 50674;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.60, din 19/01/2012 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC ROMANIAN METAL TRADE SRL , CIF:28671634		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50674/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 7262 din 20/01/2012;		
100323 / 01/07/2013		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 15-3211, din 10/04/2013 emis de PRIMARIA JILAVA (Proces verbal de receptie finala nr 6884/20.06.2013, Adresa nr 11968/23.08.2011, Decizia nr 1296/11.09.2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) SC ROMANIAN METAL TRADE SRL , CIF:28671634		
B5	Se noteaza actualizarea NC 51340 cu adresa si categorie de folosinta .	A1, A1.1
185562 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 3597, din 14/11/2013 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;		
B6	SE NOTEAZA INTERDICTIILE DE INSTRAINARE, GREVARE, COMASARE, DEZMEMBRARE, INCHIRIERE, CONSTRUIRE SI DEMOLARE.	A1, A1.1
1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008		
31620 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut. NR. 517, din 24/02/2014 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;		
B7	SE NOTEAZA INTERDICTIILE DE INSTRAINARE, GREVARE, COMASARE, DEZMEMBRARE, INCHIRIERE, CONSTRUIRE SI DEMOLARE.	A1, A1.1
1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008		
31849 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 517, din 24/02/2014 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;		
B8	Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,comasare,dezmembrare, inchiriere,construire,demolare	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 5

Extrase pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 3.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) GARANTI BANK S.A. , CIF:25394008		
125099 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.2766, din 08/07/2014 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;		
B9	instrainare, grevare,comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008		
379160 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 4122, din 20/08/2021 emis de Penes Ioana Cristina;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008		
379218 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 4123, din 20/08/2021 emis de NP Penes Ioana Cristina;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10893 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.61, din 19/01/2012 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:126000 EUR + DOBANZILE, COMISIOANELE SI CELORLALTE COSTURI AFERENTE , CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, COMASARE,DEZMEMBRARE, INCHIRIERE, CONSTRUIRE SI DEMOLARE.	A1
1) GARANTI BANK S.A. , CIF:25394008		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50674/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 7262 din 20/01/2012;		
185562 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 3597, din 14/11/2013 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70875 EUR RESPECTIV 500.000 EURO, PLUS DOBANZI, COMISIOANE SI CELELALTE COSTURI AFERENTE	A1, A1.1
1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008		
31620 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut. NR. 517, din 24/02/2014 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4600000 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008		
31849 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 517, din 24/02/2014 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4600000 EUR plus dobanzi, comisioane si celelalte costuri aferente	A1, A1.1
1) GARANTI BANK S.A. , CIF:25394008		
125099 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.2766, din 08/07/2014 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 EUR precum si ddobanzi, comisioane si a celorlalte costuri aferente.	A1, A1.1
1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008		
379160 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 4122, din 20/08/2021 emis de Penes Ioana Cristina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EUR plus celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008		
379218 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 4123, din 20/08/2021 emis de NP Penes Ioana Cristina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008		
461802 / 17/10/2024		
Somatie nr. 127397, din 15/10/2024 emis de Dobra Ofelia-Camella; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 17/09/2024 emis de JUD CORNETU;		
C8	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 14444,85 Lei la cererea creditorului PREMIER ENERGY SRL privind pe debitorul ROMANIAN METAL TRADE SRL	A1, A1.1
178534 / 15/04/2025		
Somatie nr. 58707, din 14/04/2025 emis de Dobra Ofelia-Camella; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 13/01/2025 emis de CORNETU;		
C9	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 391510,74 lei + 352035,75 URO reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditorului GARANTI BANK SA, privind pe debitorul SC ROMANIAN METAL TRADE SRL	A1, A1.1