



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
BERCARIU CORNELIU ȘI STELESCU DANA

FOCSANI, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, cod postal 620036, tel/fax: 0237/610023, cod fiscal 26319365

Dosar nr. 586/2020 din 21.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (1)

Subsemnatul Bercariu Corneliu, in calitate de executor judecătoresc in cadrul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, cu sediul in Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, in circumscriptia Curtii de Apel Galați,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **23.06.2025, orele 10,00**, va avea loc la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, din Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului – apartament cu doua camere si dependinte situat in Tecuci, str. Gheorghe Petrascu, nr.13, bl.T1, sc.1, et.4, ap.28, jud. Galati, in suprafata utila de 31,35 mp (s. masurata 31,58 mp), identificat cu carte funciara nr. 100060-C1-U34 Tecuci, nr. cad. 358/1;28, la pretul de evaluare de 112.184,60 lei**, proprietatea debitorului STEFANIU PAULA, cu domiciliul in Tecuci, str. Gheorghe Petrascu, nr.13, bl.T1, sc.1, et.4, ap.28, jud. Galati, care datoreaza creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul KRUK Romania SRL, cu sediul in Targoviste, bld. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita, suma de 11.847,99 lei, suma ce reprezinta debit, onorariu si cheltuieli de executare, in baza titlului executoriu Contract de credit nr. 188 din 21.10.2005 emis de Patria Bank SA.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea nr. 586/2020 din 21.05.2025, conform raportului de expertiza intocmit de SC EAST BRIDGE SRL, prin expert evaluator Dna. Andreea Predoiu.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod proc.civ. si afisata la data de 21.05.2025 la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, incheindu-se in acest sens proces verbal ce este depus la dosarul executiunii. Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicatia de vanzare a fost facuta publica pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in suma de 11.218,46 lei, in cont nr. RO69BRELO002001091190100, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galați.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

