



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NECULA SORICA

Sediul: Bacău, str. Oituz, nr. 27, jud. Bacău, tel/fax 0234511587, 0765265372
C.F. 24598565 Contbancar RO24CECEBC0103RON0000001 - CEC Bacău
e-mail: neculasorica@yahoo.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR. 406/2023

Data- 14.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Necula Sorica, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Oituz, nr. 27, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **11.06.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica, din Bacău, str. Oituz, nr. 27, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a cotei de 4/16 din imobilul situat în com. Blăgești, jud. Bacău, constând în teren în suprafață de 9900 mp, extravilan, având categoria de folosință arabil, tarlăua 1, parcela 1/149, intabulat în CF 63114, având nr. cadastral 63114. **Se vinde la prețul de licitație de 7.000,00 lei.** (reprezentând cota de 4/16 din valoare totală a imobilului de 28.000 lei)

Pretul de începere la licitație a fost stabilit conform încheierii de stabilire valoare de circulație nr. 406/20.01.2025, emisă de BEJ Necula Sorica.

Imobilul este detinut în cota de 4/16 în proprietate de debitorul Lupu Constantin, cu domiciliul în com. Blăgești, sat Valea lui Ion, jud. Bacău, care datorează creditorului CIOBICA MIRCEA LORIN, cu domiciliul în Municipiul Bacău, strada Nufărului, nr. 7, bl. 7, sc. C, ap. 13., județul Bacău, suma de 44.825,00 Lei reprezentând c.v. debit, la care se adaugă cheltuieli de executate silită, în baza titlului executoriu reprezentat de sentință civilă nr. 444/08.06.2023, pronunțată de Judecătoria Buhuși, în ds. nr. 17518/180/2022, cu încheiere de îndreptare eroare materială din 30.06.2023.

Imobilul este gravat de următoarele sarcini: notare urmărire silită la cererea BEJ Necula Sorica, în favoarea creditorului CIOBICA MIRCEA LORIN, în baza somatiei nr. 406/2023/18.09.2023

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. și afișată la data de 14.05.2025, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica, afișarea s-a făcut pentru Primăria Blăgești, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buhuși, întocmindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit disp. art. 839 al. 4 C. proc. civ., publicațiile de vânzare în extras se publică în Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 al. 2 din Lg. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de UNEJ.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate

Potrivit disp. art. 843 al. 1 C. proc. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, când pot depune ofertele, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 843 al. 2 C. proc. civ., creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
Necula Sorica

