



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710

COD FISCAL RO39653960 e-mail: bej.deacu@icloud.com, www.executor.ro

Dosar de executare nr. 90/2024

21 mai 2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, județul Constanta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alineat 1 cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca, în data de 19 iunie 2025, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Deacu T. Vasile, din Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Municipiul Constanta, Piața Ovidiu nr. 14A, Jud. Constanta, constând în teren în suprafața de 765 m.p., înscris în Cartea Funciara nr. 203347 a localității Constanta, nr. Cadastral 203347 – bun evaluat la suma de 523.260 EURO (pret ce nu include TVA), proprietatea debitorului urmarit GIURGIUCANU GEORGICA cu domiciliul în Constanta, strada Oborului nr. 19 (CNP 1710804132822) ce datorează creditorului obligațiilor CULETU ȘTEFAN cu domiciliul în București, strada Dr. Mihail Mirinescu nr. 12, apartament 1, sector 5, suma de 613.967,77 lei + 41600 EURO, conform titlului executoriu constând în DECLARAȚIA AUTENTIFICATA SUB NR. 589 DIN DATA DE 29.03.2024 la SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE NOTARI „EXCELSIOR” de către notar public PARIS ALEXANDRU.

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- Sechestrul în baza Ordonanței de instituire a sechestrului în vederea confiscării speciale din data de 15.02.2008 și a Ordonanței din data de 11.03.2008 emisă în Dosarul penal nr. 29/P/2005 al Direcției Naționale Anticorupție;
- Anteccontract de vânzare cumpărare și promisiune de vânzare cu încheiere de legalizare de semnatura nr. 13114/09.10.2007 încheiat între vânzătorul promitent GIURGIUCANU GEORGICA și ROMEO NUNZIO, asupra cotei de 1/2 din imobil, proprietatea din B+6;
- Somatia emisă de BEJ RUSU CATALINA în dosarul de executare nr. 400/2011 din 11.10.2011;

- Hotărârea judecătorească nr. 148/F/10.07 pronunțată de către Curtea de Apel București secția a II-a penală, în dosarul nr. 6536/2/2008 (2304/2008), modificată și rămasă definitivă la data de 07.02.2019, conform deciziei penale nr. 32/A/07.02.2019 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – se menține sechestrul instituit prin Ordonanța nr. 29/P/2008 din 15.02.2008 emisă în dosarul penal nr. 29/P/2005 a Direcției Naționale Anticorupție, notat prin Încheierea nr. 13957/2008;
- Act administrative nr. 279676 din 27.08.2019 emis de către ANAF – DGRFP – AJFP CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SİLITA PF; ACT ADMINISTRATIV nr. 279675 din 28.08.2019 emis de ANAF – DGRFP – AJFP CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SİLITA PF – INTABULARE DREPT DE IPOTECA LEGALĂ;
- Începerea urmăririi sİLite în dosarul de executare nr. 90/2024 al BEJ DEACU T. VASILE .

În partea a II-a a cartii funciare este notat litigiul aflat pe rolul Tribunalului București în dosarul civil nr. 25579/3/2020, având ca obiect „constatare nulitate act juridic”, privind pe reclamant U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA în contradictoriu cu cu paratii BORCEA CRISTIAN, BORCEA MIHAELA MARIANA, CAMBOIANU MIHAI, , CALINA VIRGIL, CUCUREZEANU (fosta GIURGIUCANU) OANA, GHIONEA (SAVULESCU) RODICA CRISTINA) GIURGIUCANU GIORGICA, HABITAT SI AMBIENT S.A., SAVULESCU EMIL DRAGOS și SAVULESCU GETA și cu intervenient STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR.

Pretul de începere a licitației este de 523.260 EURO (pret ce nu include TVA).

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator PIRON MARIAN, respectiv la suma de 523.260 EURO.

De asemenea, în condițiile art. 35 alineat 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, coroborat cu dispozițiile art. 839 alineat 4 și 845 cod procedura civilă, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut prin intermediul unui ziar de circulație națională precum și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării sİLite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit sİLit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția BEJ DEACU T. VASILE, CUI 39653960, 10 % din pretul de începere a licitație pentru acest termen, în conturile de consemnare RO96BRELO002001821490101 – pentru sumele în LEI și respectiv în contul RO42BRELO002001821490200 – pentru sumele în EURO, deschise la LIBRA BANK S.A. și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alineat 2 cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii de cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Licitatia asupra imobilului se va tine în condițiile noului cod de procedura civilă.

Prezenta publicatie de vanzare a fost dresata astazi 21.05.2025 și conține un numar de trei pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
DEACU VASILE.

