



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 119/2012
Dosar instanta nr. 4924/233/2012
C.P.C. valabil pana la 15.02.2013
Data emiteri: 28.03.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 119/2012
(TERMENUL 52)**

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecatorlesc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul in Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Judetul Braila, cu competenta in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

Aducem la cunostinta generala ca, la data de 26.04.2023, ora 11:00, la adresa din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati (sala de licitatii), vinde prin licitatie publica imobilul situat in Vadeni, Tarla 74/3, Parcela 51, Judetul Braila, coproprietatea debitorilor ANTON Lacramioara (decedata) si ANTON Gheorghe (decedat).

Imobilul este reprezentat de teren agricol situat in extravilanul comunei Vadeni, judetul Braila, in suprafata de 8.600,00 m², cu o deschidere la drum de exploatare de circa 19,25 ml. Imobilul este aproape de soseaua DN2B, intre drumul care merge la Pietroiu si amplasamentul *Caminului pentru batrani*. Este la cca 10 km de mun. Braila. Terenul este amplasat in trupul D al extravilanului Vadeni, zona pentru care exista un proiect pentru amplasarea unui aeroport.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 1906/N Vadeni, avand nr. cadastral 3050.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei BRD - GSG GRUP GALATI - SUCURSALA GALATI, cu sediul in Galati - 800083, B-dul Brailei nr. 29a, Judetul Galati, in baza titlului executoriu: *Contract de credit nr. 21/23.12.2008*, incuviintat prin *Încheierea nr. 1743* de Judecatoria Galati, impotriva debitorilor **ANTON Lacramioara** cu domiciliul in Galati, Str. Libertatii nr. 16, Judetul Galati si **ANTON Gheorghe** (decedat) si in conformitate cu dispozitiile art.500 (1) si art. 504 (1) C. Pr. Civ. modif..

Pretul de pornire al licitatiei este de 56.325,00 Lei. (pret diminuat cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic GHEORGATOS Elena). Valoarea nu cuprinde T.V.A.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 52652/24.12.2008 - Contract de ipoteca nr. 5780/24.12.2008 emis de BNP Ralea & Ralea. Intabulare drept de ipoteca, valoare 70.000,00 ron plus dobanzi aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane si toate celelalte obligatii si interdictii de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare - BRD GSG SUC. GALATI;

- 29023/22.09.2010 Somatie nr. ds 50/2009 din 18.06.2010 emis de BRD, se noteaza somatie imobiliara pentru suma de 188.823 ron in favoarea BRD GSG SA;

- 20540/18.05.2012 Somatie nr. 119/14.05.2012 emis de BEJA MICU SI BADIU se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 123709,99 lei in favoarea BRD GSG GRUP GALATI - SUC GALATI.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatorlesc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispozitia **B.E.J. BADIU Florin**, având C.I.F. **RO41101592**, o **garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. *0336.802.421* sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, pâna la data de **25.04.2023**.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitații din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original - dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 506 alin. 2 și 3 C.proc.civ., creditorii care au creanțe în rang util și coproprietarii pe cote parti, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *Publicație de vânzare* s-a întocmit în 11 exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Vadeni.

Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Braila, Primăriei Galați, Primăriei Vadeni, Judecătoria Braila, Judecătoria Galați, precum și la locul unde se află situat imobilul. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la sala de licitații, astăzi, 28.03.2023.

Executor judecătoresc,
Florin BADIU