



ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RĂDUCANU BOGDAN

MUN. SLOBOZIA, BD. CHIMIEI, NR. 6, BL. D2, PARTER, JUD. IALOMIȚA

TEL 0754.90.50.50/ 0374.03.88.88; FAX: 0374.09.01.90;

e-mail: contact@bejradianubogdan.ro

Dosar execuțional nr. 195/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1/21.05.2025

Noi, Răducanu Bogdan, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel București, potrivit art. 839 alin. 1 C.P.C. și având în vedere Încheierea nr. 4042/20.05.2022 pronunțată de Judecătoria Cornetu în dosar nr. 7932/1748/2022 și Încheierea nr. 9696/10.11.2023 pronunțată de Judecătoria Cornetu în dosar nr. 18969/1748/2023, prin care s-a încuviințat executarea silită și Încheierea nr. 76/27.02.2024 pronunțată de Judecătoria Cornetu în dosar nr. 21050/1748/2023, prin care a fost dispus conexarea la dosar execuțional nr. 195/2025 B.E.J. Răducanu Bogdan (fost nr. 67/2022 B.E.J. Dinu Ilie), a dosarului execuțional nr. 168/2023 fost pe rolul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, la cererea creditorilor RAIFFEISEN BANK S.A. identificat cu C.U.I. RO361820, cu sediul în mun. București, sect. 1, Calea Floreasca, nr. 246C și UNICREDIT BANK S.A. identificat cu C.U.I. RO361536, cu sediul în mun. București, sect. 1, bd. Expoziției, nr. 1F, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, sect. 2, str. Silvestru, nr. 12, care au solicitat executarea silită împotriva debitorilor EDDY'S GLOBAL MARKET S.R.L. identificată cu C.U.I. 31113859, cu sediul în com. Branesti, sat Pasarea, str. Nicolae Balcescu, nr. 61A, jud. Ilfov, NEGOIANU CRISTIAN, identificat cu C.N.P. 1820305161696 și NEGOIANU RAMONA-MARIA, identificată cu C.N.P. 2820705161692, ambii cu domiciliul în sat Pasarea, com. Branesti, str. Ion Creanga, nr. 5B, jud. Ilfov, privind executarea titlurilor executorii Contract facilitate de credit overdraft nr. 60935/2018, modificat prin act adițional nr. 1, 2, 3, 4, 5 și 6/2019 și Contract de Garanție imobiliară autenticat de B.N.P. Ileana Paveliu sub nr. 2271/30.06.2011 aferent Contractului de Credit nr. 200936/31.05.2011 cu Act adițional nr. 1/04.07.2016, în vederea efectuării vânzării imobilului urmărit, proprietatea debitorilor NEGOIANU CRISTIAN și NEGOIANU RAMONA-MARIA, înscris în Cartea Funciara nr. 54117 Branesti (nr. CF vechi 6254), în suprafața de 272 mp, având număr cadastral 4314, construcția la sol 83 mp locuința și C1-parter sup utila 65,33 mp (sup. totală - 67,93 mp) C1-etaj sup. utila 60,32 mp (sup. totală 72,34 mp) situat în sat Pasarea, com. Branesti, str. Ion Creanga, nr. 5B, jud. Ilfov.

Aducem la cunoștința generală ca, în data de 10.06.2025, orele 11:00, la sediul B.E.J. Răducanu Bogdan, din mun. Slobozia, bd. Chimiei, nr. 6, bl. D2, parter, jud. Ialomița, va avea loc, vânzarea la licitație publică a imobilului sus-aratat, imobilul se vinde liber de sarcini.

Pretul imobilului a fost stabilit la suma de 1.123.858 lei, suma fixată ca și pret de executorul judecătoresc prin încheiere definitivă din data la 06.10.2023, respectiv, suma la care imobilul este scos la vânzare la prima licitație publică ținută la sediul B.E.J. Răducanu Bogdan.

SOMAM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

INVITAM pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate și după caz împuternicire din partea societății și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C.P.C. ofertanții trebuie să consemneze cel târziu până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Răducanu Bogdan (CIF RO42741921) în contul RO43 RZBR 0000 0600 2187 9909 deschis la Raiffeisen Bank, urmând să depună dovada de consemnare la B.E.J. Răducanu Bogdan.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C.P.C. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Conform art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face în ziarul Jurnalul (Cotidian National) și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J din România. (www.registruexecutarii.ro).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.P.C. și afișată :

- la sediul organului de executare, respectiv, locul unde se desfășoară licitația - B.E.J. Răducanu Bogdan, din mun. Slobozia, bd. Chimiei, nr. 6, bl. D2, parter, jud. Ialomița,
 - la Instanța de Executare – Judecătoria Cornetu,
 - la locul imobilului urmărit - sat Pasarea, com. Branesti, str. Ion Creanga, nr. 5B, jud. Ilfov,
 - la sediul Primăriei U.A.T. Branesti,
- și va fi comunicată în conformitate cu dispozițiile art. 840 C.P.C. :
- creditorilor RAIFFEISEN BANK S.A. și UNICREDIT BANK S.A.
 - debitorilor EDDY'S GLOBAL MARKET, NEGOIANU CRISTIAN și NEGOIANU RAMONA-MARIA
 - organelor fiscale locale U.A.T. Branesti.

Intocmită în 11 exemplare.

Executor Judecătoresc
Răducanu Bogdan