

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 77417279

Dosar executare nr. 4587/2024

08.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 12.06.2025 ora 11:30 la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament cu 2 camere, bucatarie, camera, debara, baie, vestibul și logie cu cote parti comune 3,41 % din spațiile de folosință comune fundație, acoperis terasa, hol casa scării, uscătorie (dosar ptr scara B), subsol tehnic, instalații electrice, de apă, canalizare, gaz metan, încălzire centrală, trotuar protecție, folosință asupra terenului aferent, antena colectivă RTV, transmitându-se drept de folosință asupra terenului clădit și neclădit înscrut de 477 mp proprietate de stat și cote teren 3,41% drept de folosință în CF nr. 101975 Medias; nr. carte funciară 101975-C1-U20 Medias; nr. cf vechi 11729; nr. topografic 4712-4726/1/1/1/1/35/XII; adresă Strada Alba Iulia, numărul 5, blocul 65, scara A, apartamentul 12, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, România; proprietari: dl. MUSCĂ Ionuț, cota parte indiviză 1/2, dna. VASIU Maria Nicoleta, cota parte indiviză 1/2; sarcini: sarcină rang I în favoarea UNICREDIT BANK S.A., CIF RO 361 536 – drept de ipotecă în valoare de 110500 lei; sarcină rang I în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI CRUDULECI ȘI MISCOCI, CIF RO 36 644 851 – urmărirea silită în dosar 1010/2024 emisă de executor judecătoresc Miscoci Dorina Anca pentru suma de 32345,51 lei debit și cheltuieli de executare în favoarea creditorului Eos Credit Funding DAC; sarcină rang I în favoarea NUȚESCU C. CONSTANTIN CIPRIAN – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 19 693 633 – urmărirea silită imobiliară emisă în dosar 83/2024 de către executor judecătoresc Nutescu Constantin Ciprian pentru suma de 39853,10 lei datorată de către debitorul Musca Ionut în favoarea creditorului Eos Credit Funding DAC; sarcină rang I în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 – urmărirea silită imobiliară emisă în prezentul dosar de executare de către executor judecătoresc Stoian Codruta pentru suma de 119813,42 lei în favoarea creditorului Unicredit Bank SA] la preț de 157286 RON reprezentând 100% din preț de evaluare în cuantum de 157286 RON.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului UNICREDIT BANK S.A., CIF RO 361 536, cu sediul în Bulevardul Expoziției, numărul 1F, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 012 101, România, prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI MOLDOVEANU ȘI ASOCIAȚII cu adresa de corespondență în Strada Silvestru, numărul 12, Municipiul București – Sectorul 2, România, împotriva debitorilor:

— dl. MUSCĂ Ionuț, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Alba Iulia, numărul 5, blocul 65, scara A, apartamentul 12, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, România;

SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC.

Dosar nr. 4587/2024

Publicație de vânzare imobiliară / 08.05.2025

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

AliAn

— dna. VASIU Maria Nicoleta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Alba Iulia, numărul 5, blocul 65, scara A, apartamentul 12, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, România,

în baza :

1. Contract de vânzare cumpărare și garanție ipotecară autentificat sub nr. 121/24.02.2022 (emitent: BIROU ÎND. NOTARIAL SORICI DANIELA MARIA);

2. Contract de credit ipotecar /imobiliar pentru Locuinta nr. 688618 din 18.02.2022, Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 28.01.2025 (subiecți: debitor dna. VASIU Maria Nicoleta și debitor dl. MUSCĂ Ionuț) și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 4634 pronunțată de JUDECĂTORIA MEDIAȘ pe data de 30.12.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 9155/257/202430.12.2024.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30 121 004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 4587/2024.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după aceea data. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisată la 08.05.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afisare, la Primăria Mediaș, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Mediaș, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUTA

